

## PARA TU TRANQUILIDAD Y LA DE TU FAMILIA

Conoce toda la información  
y detalles legales

**Valor total desde:** La información de precios y disponibilidad publicada puede representar cambios debido a los tiempos de producción del material publicitario y el tiempo que tome el cliente en visitar la sala de ventas.

**Plazo couta inicial:** Los plazos van de acuerdo a la disponibilidad publicada, pueden presentar cambios debido a los tiempos de producción del material publicitario y el tiempo que tome el cliente en visitar la sala de ventas. Así mismo el valor de los inmuebles varían de acuerdo al plazo de entrega. Los meses son contados de acuerdo al proyecto, se sugiere para mayor claridad consultar con su asesor comercial.

**Sobre los precios en SMMLV:** El precio desde es una referencia para aproximar al valor en salarios mínimos mensuales vigentes que serán los utilizados para el cierre comercial y/o el valor de venta a escriturar. Por favor consulta con su asesor para más información.

**Sobre los precios en pesos en VIS:** El precio en pesos en VIS, aplica para unidades seleccionadas de acuerdo al año de escrituración. Consulte con su asesor, el modelo de venta que aplica para su apartamento de acuerdo a la fecha estipulada.

**Las áreas totales y privadas:** Pueden presentar cambios por solicitudes o exigencias de las entidades regulatorias o las empresas de servicios públicos, estos cambios seran notificados de presentarse a los clientes a lo largo del proceso de venta.

### Varios:

- Las imágenes y renders presentados son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.
- La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno.
- Para la legalización de la venta se tendrá en cuenta un gasto adicional de impuestos, registro, notariado, logística, bancos y terceros el cual puede ascender aprox al 2.5% del valor del inmueble. Para más información no olvide consultar con su asesor comercial.
- Las entidades bancarias otorgan a los proyectos con certificación ambiental tasas de interés preferencial, para más información consulte con uno de nuestros asesores o al asesor del banco; recuerde que el banco constructor con quien Constructora Capital ha financiado su participación en el proyecto le dará las mejores condiciones del mercado.
- Los parqueaderos publicados en los proyectos Serena y Primavera son de uso comunitario. Pregunte con su asesor comercial la distribución de los mismos.
- El Apto TIPO B del proyecto Aktivo, tuvo un ajuste en la iluminación de los baños, esta información se actualizó en las especificaciones del proyecto en el mes de abril del 2024. Es importante tener presente que el recorrido 360 que actualmente está publicado en la página web NO presenta este ajuste.

**Tu vida, nuestro proyecto**