

SU EÑOS

Revista de proyectos de Constructora Capital

EDICIÓN BOGOTÁ • DICIEMBRE 2021

#NosReinventamosParaTi

Contáctanos a través de nuestros

CANALES DIGITALES Y
encuentra tu **hogar ideal**



ELIGE EN BOGOTÁ
Y LA SABANA ENTRE
27 PROYECTOS

PROYECTO DESTACADO DEL MES

Arborea

ALAMEDA
CIUDADELA
¡El camino a tu nueva vida!

GRAN LANZAMIENTO 11 DE DICIEMBRE

Proyecto NO VIS en Zipaquirá,
con las áreas que tanto estabas
esperando.



+57 (601) 443 0700  OPC 1

www.constructoracapital.com

CONSTRUCTORA
CAPITAL
Tu vida, nuestro proyecto.

EDITORIAL



CONSTRUYENDO FUTURO Y BRINDÁNDOLE A LOS COLOMBIANOS LA POSIBILIDAD DE VIVIR EN UN HOGAR SOÑADO

El estilo de vida de los colombianos ha cambiado recientemente y nos hemos enfrentado a un sin número de retos en materia social, cultural y económica. El segundo semestre del 2021 ha demostrado una aceleración de procesos productivos y nuevos fenómenos laborales que le dieron paso a la reactivación económica, trayendo un efecto positivo para diversos sectores, incluyendo el de la construcción.

Observamos un incremento en el PIB del sector constructor que durante el segundo trimestre del año 2021 se unió a las demás actividades económicas en el país que exponen un crecimiento general del 17.6% según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), que reveló las variaciones anuales, una tendencia positiva en todas las actividades y un hito relevante en comparación con los datos del año anterior.

Con este cambio de tendencia positivo y un liderazgo sin precedente por parte de las edificaciones residenciales, que presentaron un aumento en el segmento No VIS, y una escalada del segmento VIS (Vivienda de Interés Social) que registró un incremento del 63%, el panorama se aclara cada día más y desde Constructora Capital celebramos los esfuerzos de los gobiernos nacionales, locales y nuestro equipo, que nos permiten continuar trabajando para ofrecerle las mejores oportunidades a los colombianos que sueñan con adquirir vivienda propia.

Con una gran variedad de inmuebles en nuestra oferta y uniéndonos a los esfuerzos comprometidos del sector público y privado, que promueven el escenario ideal para que los colombianos puedan comprar vivienda y convertirla en un hogar soñado, vemos el momento perfecto para aprovechar la oferta de valor integrada en el mercado, con las tasas más bajas de interés en la historia reciente, plazos flexibles para el pago de las cuotas iniciales, beneficios para jóvenes propietarios, subsidios y créditos. Por eso desde Constructora Capital vemos el momento perfecto para aprovechar la oferta de valor integrada en el mercado y los invitamos a conocer las diferentes opciones de vivienda que podrán ver en detalle en esta edición nuestra revista Sueños.

Confiamos en que sus Sueños de vivienda y la construcción de un hogar se vean capitalizados en nuestras edificaciones, porque tu vida, es nuestro proyecto.



TABLA DE CONTENIDO

Artículos de Interés



Crecimiento en el sector de Construcción y Vivienda Pag. 6



Tocancipá

Ciudadela

Los Maderos

Álamo Pag.8

Olivo Pag.9

Teka Pag.10

Zipaquirá

Ciudadela

La Toscana

Arezzo Pag.12

Firenze Pag.13

Ciudadela

Alameda

Botanika Pag. 15

Mosquera

Ciudadela

Novaterra

Guayacán Pag. 17

Roble Pag. 18

Cedro Pag. 19

Ciudadela

Ciudad del Sol

Puerta del Sol Pag. 21

Ciudadela

Belari

Zéfiro Pag. 23

Bogotá

Ciudadela

Urbania

Urbania BIO Pag. 25

Proyecto Individual

Torre Estación Pag. 26

Proyecto Individual

Iconik 68 Pag. 28

Chía

Serralta Pag. 29



¿Qué es zona clientes? Pag.30

Proyectos entregados

Bogotá y alrededores Pag.31

Centro de ventas Pag.33



Activos Capital Pag.34





MADRID

Ciudadela



MOSQUERA

Apartamentos



SUBA

Apartamentos



FONTIBÓN

Apartamentos



BOGOTÁ

Apartamentos



CHÍA

Apartamentos



ZIAPAQUIRÁ

Apartamentos



TOCANCIPÁ

Apartamentos



PROYECTOS EN OBRA/ TERMINADOS

Acqua *(En construcción)*

Guayacán *(En construcción)*

Torre Estación *(En construcción)*

Zapán *(En construcción)*

Roble *(En construcción)*

Puerta del Sol *(En construcción)*

Camino de Fontibón *(En construcción)*



En Construcción /

PRÓXIMAS ENTREGAS





SECTOR DE

Vivienda y Construcción

sigue con perspectivas favorables

El Covid-19 ha traído importantes retos en la economía colombiana, así como a diferentes sectores, incluyendo el de la construcción y vivienda. No obstante, y gracias al esfuerzo entre el sector público y privado, se ha logrado ir consolidando cada vez más su dinamización.

Los diferentes incentivos que ha establecido el Gobierno Nacional, en el marco de la estrategia gubernamental Compromiso por Colombia, han sido fundamentales para su reactivación. Esto ha permitido que los colombianos puedan cumplir su sueño de adquirir un inmueble propio, en medio de un contexto muy retador pero que, al mismo tiempo, representó beneficios para los ciudadanos, gracias a las decisiones tomadas por el Gobierno.

Por otra parte, y desde el sector privado, también se ha hecho un gran esfuerzo con el propósito de generar el escenario propicio para que las personas adquieran vivienda, algunas de estas medidas son bajas tasas de interés, incluso, las más bajas en la historia reciente, así como plazos para el pago de la cuota inicial y una gran variedad de inmuebles para escoger.

Es así como la mejora de las condiciones, tanto en materia de subsidios, créditos, plazos de pago y variada alternativa de opciones; ha generado resultados muy positivos. De acuerdo con las cifras que presentamos a cierre de octubre, tuvimos un mes histórico y clave en la recuperación del sector y de la economía. En el décimo mes del año, alcanzamos un incremento de 43% tanto en ventas de unidades VIS como no VIS, en comparación con el mismo periodo de 2019. Ese crecimiento se traduce en la venta de 13.991 unidades VIS y 6.370 de No VIS en el mes que pasó.

Estos indicadores demuestran que la recuperación está avanzando por buen camino. Teniendo en cuenta lo anterior, el año 2021 proyecta perspectivas favorables para el sector, con muchos retos por venir pero que se espera sean afrontados y apalancados tanto en decisiones gubernamentales como empresariales para que sigan acompañando la reactivación de la construcción con el impacto positivo que representa en la economía y en la generación de empleo.



El crecimiento — en el sector de — **Construcción y Vivienda** continúa...

Tras un primer semestre en el que nuestro país avanzó en diversos frentes de cara a la reactivación económica, hoy el panorama es alentador.

En todas las etapas de la contingencia el sector de la Construcción y Vivienda estuvo presente en la discusión, aportando su grano de arena para superar los retos y las dificultades que se presentaron hasta el momento debido a la pandemia. De la mano de las autoridades se logró que el sector siguiera en funcionamiento con todas las medidas de bioseguridad. Hoy vemos que este esfuerzo conjunto da fruto. Los colombianos han encontrado durante todo 2021 una oferta



variada, tanto en vivienda VIS y No VIS, que ha permitido que miles de personas puedan materializar su sueño de tener vivienda propia y puedan escoger la opción que más se ajusta a sus necesidades, ya sea mediante canales presenciales o virtuales.

De igual manera, el apoyo que está brindando el gobierno a 41.706 familias mediante subsidios para la adquisición de vivienda en este semestre ha sido un impulso muy importante para el sector. Lo mejor es que cada vez serán más las personas entre 18 y 28 años que puedan adquirir vivienda debido al programa “Jóvenes Propietarios”, una noticia de gran alegría para todos los colombianos.



Todo ello nos permite contarles que a corte de junio de 2021 el sector de Vivienda Nueva logra el mejor nivel de ventas de su historia con 219.805 unidades entre julio de 2020 y junio de 2021, con un balance más que satisfactorio, lo cual ratifica que las cosas se han hecho bien y van por buen camino. A su vez, se iniciaron obras durante este mismo período por 143.849 unidades con crecimientos muy positivos que revierte una tendencia negativa que se traía en los últimos años.

Esperamos que este desempeño se mantenga durante todo 2021, permitiendo que el aporte al país desde la Construcción y la Vivienda sea mayor cada día, consolidando la necesidad de trabajar unidos por una Colombia donde el desarrollo económico sea protagonista, y así, lograr un proceso de reactivación económica que genere más empleo mes a mes en todo el territorio nacional.



En Tocancipá todos los días serán **¡Muy buenos días!**

 Un sector de alta valorización

 8.900m² de parques con zonas deportivas

 Senderos de trotés y 2 parques infantiles

 Cancha de fútbol 8 en grama natural - medidas no reglamentarias

 Con excelentes nuevas vías de acceso

 Cacha múltiple y 3 zonas de gimnasio biosaludable

Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Búscanos como: **LOS MADEROS**



+57 (601)443 0700 Ext 845 317 435

Carrera 14 C con calle 17 A, esquina costado norte Vereda El Verganzo, Tocancipá (frente a Coca Cola)

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

losmaderos@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS

Encuentra el norte y da un gran paso hacia tu felicidad
EN TORRES DE 6 PISOS CON ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	55.30m²	61.10m²
PRIVADAS	50.65m²	56.03m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 55.30 m² área total / 50.65 m² área privada



TIPO B 61.10 m² área total / 56.03 m² área privada



Que esperas para vivir con todo el entretenimiento de un Club House

- 2 salones sociales • Zona Kids • Zona Cool • Zona Fitness con salón de spinning, salón de actividades, zona de máquinas y zona crossfit • Zona húmeda con piscina de adultos y piscina infantil cubiertas y climatizadas • Zona sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias • Playground con triciclódromo • Zona pet • Zona picnic con dos zonas BBQ • Pista de trote • 2 bicileteros • Lobby • Ascensor

DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!



Ahorro de Energía

26%

Ahorro de agua

37%

Disminución de Emisiones

65%



¡Encuentra el norte y toma el rumbo de tu felicidad
**APARTAMENTOS VIS DE 3 ALCOBAS CON
 PARQUEADERO PRIVADO EN TORRES CON ASCENSOR**

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS



OLIVO
LOS MADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.70m²	58.05m²
PRIVADAS	52.56m²	53.06m²

PLANTA TIPO A

TIPO A 58.05m² área total /53.06 m² área privada



¡Vive en el mejor club house de Tocancipá!

- Portería con lobby • Biciclero • 2 Salones sociales • Piscina para niños cubierta y climatizada
- Piscina para adultos cubierta y climatizada • Gimnasio con zona crossfit y salón de aeróbicos • Gimnasio biosaludable al aire libre • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • Cancha Múltiple (medidas no reglamentarias) • Zona picnic con 3 zonas para BBQ • Cancha de voley playa • Juegos infantiles con triciclódromo • Gimnasio biosaludable al aire libre • Zona de recreación canina • Pista de trote



**DISFRUTA DE
 GRANDES BENEFICIOS**
 ¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

25%

Ahorro de agua

36%

Disminución de Emisiones

65%

NUEVO PROYECTO

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS



¡Encuentra el norte y avanza hacia tus sueños!
PARQUEADERO PRIVADO Y ASCENSOR

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.70m ²	60.93m ²
PRIVADAS	53.06m ²	55.70m ²

PLANTA TIPO A

57.70 m² área total / 53.06 m² área privada



Disfruta de los beneficios de un Club House con los que más quieres

- Portería con lobby • Bicicleros • 2 Salones sociales • Piscina para niños cubierta y climatizada • Piscina para adultos cubierta y climatizada • Gimnasio con zona crossfit y salón de aeróbicos • Gimnasio biosaludable al aire libre • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • Cancha Múltiple (medidas no reglamentarias) • Zona picnic con 3 zonas para BBQ • Cancha de voley playa • Juegos infantiles con triciclódromo • Gimnasio



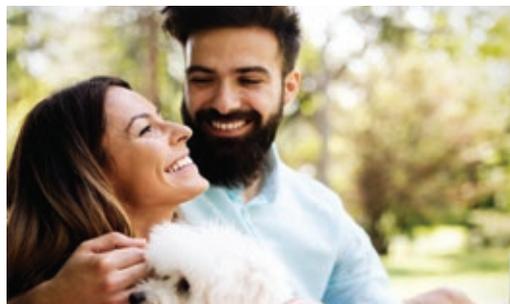
DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
 ¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!





Vive como en un club y disfruta
UNA VIDA EXCEPCIONAL

-  Más área por **menos precio**
-  Más de 16.400 m² de parques y amplias **zonas deportivas**
-  2 Canchas **múltiples**
-  2 parques con **juegos infantiles**
-  **Excelentes vías** y transporte a Bogotá
-  **Futuro Tren** de Cercanías
-  **Plazoletas**
-  A 15 min de **Centro Chía**



Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Búscanos como:
LA TOSCANA



+57 (601)443 0700 Ext 831 318 533 8936

Calle 4 #32-100, Zipaquirá

latoscana@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

¡Tu última oportunidad de vivir como soñaste!

APARTAMENTOS VIS CON PARQUEADERO

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



AREZZO

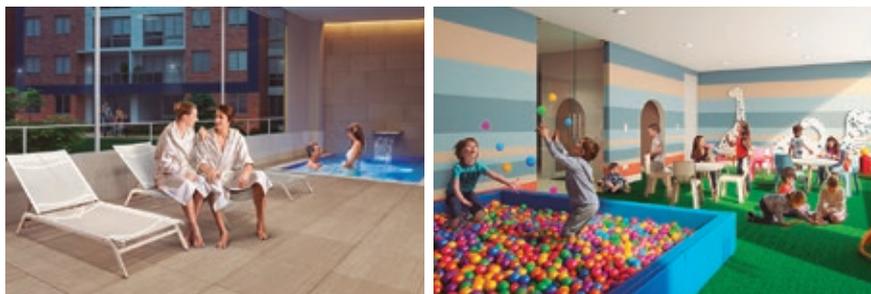
LA TOSCANA



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.29m²	50.70m²
PRIVADAS	45.75m²	45.85m²

PLANTA TIPO

50.29 m² área total / 45.75 m² área privada



Generosas zonas comunes para ti y tu familia

- Portería con lobby • Piscina para niños y adultos cubierta y climatizada • Spa • Turco
- Sauna • Gimnasio • Gimnasio biosaludable • Salón de aeróbicos y Spining • Salón social
- Salón de recreación infantil • Salón de juegos y video juegos • Terraza BBQ • Recreación Canina • Juegos infantiles • Un ascensor por cada torre • Bicicletteros



UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

¡Echa a volar tus sueños y vuévelos realidad!
APARTAMENTOS DE 3 ALCOBAS CON BALCÓN.
TOTALMENTE TERMINADOS CON PARQUEADERO PRIVADO



FIRENZE

LA TOSCANA

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	75.57m ²	93.90m ²
PRIVADAS	71.06m ²	73.07m ²

PLANTA TIPO

TIPO C 78.56m² área total / 71.42m² área privada



Con los beneficios de un club house en casa:

- Portería con lobby • Gimnasio biosaludable • Gimnasio con salón de spinning y aeróbicos
- 2 salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y zona de videojuegos
- Piscina de adultos cubierta y climatizada • Piscina de niños cubierta y climatizada
- Spa con jacuzzi, sauna y turco • Zona de BBQ • Juegos infantiles con triciclódromo
- Bicicleros • Espacio de lavandería • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



ALAMEDA

CIUDADELA

¡El camino a tu nueva vida!

Botanika
ALAMEDA



Un nuevo proyecto para vivir **más verde** y **más feliz** en Zipaquirá.



Calidad de vida
Campestre



Un proyecto que te garantiza alta valorización



Gran parque de 31.600m^{2*}



Excelentes vías de transporte hacia Bogotá



Las más completas zonas comunes, vive como en un club house



A pocos minutos del futuro Regiotram del Norte



Búscanos como:
ALAMEDA

+57 (601)443 0700 Ext 864 324 357 2491
Cl. 4 # a 27-178 Zipaquirá

alameda@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

*Se compone del parque del proyecto, más el parque de la sesión del plan de Algarra

UNIDADES EN PLANOS



Un nuevo proyecto para vivir más verde y más feliz
PARQUEADERO PRIVADO Y ASCENSOR

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.39 m ²	53.90 m ²
PRIVADAS	45.78 m ²	48.89 m ²

APTO TIPO

50.39 m² área total / 45.78 m² área privada



Vive rodeado de beneficios para ti y tu familia con la mejores zonas comunes.

- Zona Cool • Zona BBQ • Bucletero • Zona Café • Portería con Lobby de Doble Altura • Zona Lounge • Zona Coworking • 2 Salones Sociales • Zona Fitness: Salón de spinning, salón aeróbicos y TRX • Zona Kids: Playground con Triciclódromo • Zona Sport: Cancha de Voley Playa y Gimnasio al Aire Libre • Zona Camping • Zona Húmeda: Piscina de adultos, Piscina de niños, Spa, Turco y Sauna.



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de energía

Ahorro de agua

Disminución de emisiones





Despierta todos los días disfrutando un nuevo estilo de **VIDA EN MOSQUERA**



100.000m² de parque con un hermoso lago y zonas verdes para ti y tu familia



Una nueva Ciudadela **que te asegura una alta valorización**



Ambientalmente responsable. Pensando en tu familia y su futuro



Frente al club Serrezuela, **un concepto de vida campestre**



Cerca a la estación del **futuro Regiotram de Occidente.**



Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Búscanos como: **NOVATERRA**

+57 (601)443 0700 Ext 800 317 431 3978

Vía Mosquera la Mesa Km 1 (Frente al club Serrezuela)

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

novatterra@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

Vive con tu familia todos los días rodeados de verde

3 ALCOBAS CON PARQUEADERO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.52m ²	68.25m ²
PRIVADAS	51.76m ²	61.13m ²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.52 m² área total / 51.76 m² área privada



Tipo B 64.60 m² área total / 58.68 m² área privada



Para que ningún día sea igual que el otro disfruta de

- Portería con 2 salas de espera • 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil
- Salón de juegos de mesa y video juegos • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- Salón de aeróbicos • Piscina de adultos Piscina de niños • SPA con jacuzzi, sauna y turco
- Gimnasio al biosaludable • Juegos infantiles con triciclódromo • Zona de recreación canina • Bicicleros • 2 zonas BBQ • Cancha de squash • Cafetería



• Proyectos • **VIVIENDA**

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

UNIDADES ENTREGA INMEDIATA

Tu vida campestre, para disfrutar en familia.

APTOS. DE 3 ALCOBAS CON PARQUEADERO CUBIERTO



Vive intensamente, disfruta de generosos espacios y una gran vista

- Portería con lobby • Cancha múltiple • Piscina para niños cubierta y climatizada
- SPA con turco hombres, turco mujeres y jacuzzi • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos de mesa y videojuegos
- Salón juvenil • Cancha de squash • Gimnasio biosaludable • Terraza BBQ • Parque infantil con triciclódromo • Teatrino • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.39m²	53.90m²
PRIVADAS	64.81m²	72.36m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 71.20 m² área total / 64.81 m² área privada



TIPO B 77.79 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 83.96 m² área total / 71.91 m² área privada



UNIDADES EN PLANOS

Vive de manera extraordinaria
3 ALCOBAS CON PARQUEADERO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.73 m²	67.86 m²
PRIVADAS	52.26 m²	61.34 m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.73 m² área total /
 52.26 m² área privada



TIPO B 64.73 m² área total /
 58.84 m² área privada



Cedro, el último proyecto en Ciudadela Novaterra. Donde vivirás momentos únicos en familia.

Salones sociales • Zona Cool • Zona Kids • Zona Lounge • Zona Fitness con Salón de spining, salón de actividades, Zona Crossfit y Gimnasio al aire libre • Zona Húmeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Spa con turco mixto, sauna mixto y jacuzzi • Zona Pet 1 • Zona Pet 2 • Lavado de mascotas • Zona de lavandería • Biciclero • Zona BBQ • Playground con triciclodromo • Zona Camping • Sendero de trote • Squash • Zona Coworking • Zona Café.



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
 ¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de energía

Ahorro de agua

Disminución de emisiones





Tu oportunidad de volver a respirar aire de campo, con todos los beneficios de un

CLUB EN CASA



Un sector de gran **Desarrollo y valorización**



Torres con vista **al Club Serrezuela**



Un verdadero **Club en casa**



Rodeado de zonas para **el entretenimiento**



Goza de futuros **desarrollos comerciales**



Futuro **Tren de Cercanías**



Parque Central y zona verde **de 2.826,73 m²**



Trazado de ciclorutas **dentro de la ciudadela**



Proyecto ya vendido por Constructora Capital que hace parte de esta Ciudadela



Búscanos como: **CIUDAD DEL SOL**

+57 (601)443 0700 Ext 834 317 441 7924

Variante Madrid Vía a la Mesa Km 1



Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

ciudadelsol@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

¡Ábrele un espacio a tu vida y encuentra un nuevo camino!

APARTAMENTOS CON PARQUEADERO

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

UNIDADES ENTREGA INMEDIATA



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	72.40m ²	97.58m ²
PRIVADAS	66.71m ²	86.23m ²

PLANTAS TIPO

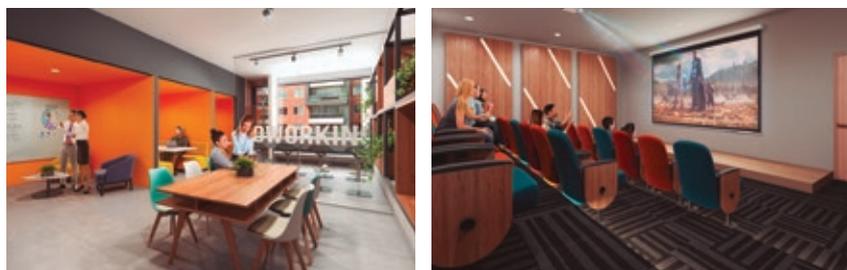


TIPO A 72.40 m² área total / 66.71 m² área privada

TIPO B 82.08 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 92.68 m² área total / 85.73 m² área privada



Vive en familia los mejores momentos, todas las comodidades muy cerca de Bogotá.

- 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • piscina para adultos • Acuaparque infantil • zona de spa con jacuzzi • baño turco y baño sauna
- Gimnasio al aire libre • Teatrino • Amplio gimnasio con zona de maquinas • Zona de ejercicios funcionales • Salón de spinning y salon de clases multiples • Cancha Multiple
- Gran parque infantil • zona de recreacion canina • Zona para lavado de mascotas
- Trciclodromo • Biciclerero • 2 Terrazas BBQ • Cancha de squash • Cafeteria • Lobby doble altura • Novedosa zona de Coworking • Zona Lounge



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía
29%

Ahorro de agua
32%

Disminución de Emisiones
61%

Belari
CIUDELA

Zéfiro
BELARI CIUDELA



¡Disfruta la armonía de un nuevo aire en Mosquera!



Un espectacular lago navegable para disfrutar en familia*



Pulmón verde, parques y zonas deportivas. Tu nueva vida Campestre



Espectaculares vías de acceso a minutos del futuro Regiotram de Occidente



Cerca a centros comerciales e instituciones educativas



Con zonas comunes públicas, senderos, muelle, cancha múltiple y cafetería



Disfruta de 72.677m2 de zonas verdes



Búscanos como:
BELARI

+57 (601)443 0700 Ext 866 321 997 1798

Km 2 vía Mosquera - La Mesa



Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

belari@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

NUEVO PROYECTO

UNIDADES EN PLANOS

Zéfiro
BELARI CIUDADELA

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	42.30m ²	45.40m ²
PRIVADAS	37.59m ²	40.17m ²

PLANTAS TIPO



PLANTA TIPO A
42.30 m² área total /
37.59 m² área privada



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de energía

Ahorro de agua

Disminución de emisiones

Inspira tu futuro y vive un aire nuevo
PARQUEADERO PRIVADO Y ASCENSOR



Atrévete a vivir en el lugar de tus sueños con las mejores zonas comunes

- Portería con lobby • Salón social • Zona kids • Pista de triciclos • Juegos infantiles
- Zona cool • Sala lounge • Coworking • Cafetería • Zona fitness • Salón de spinning
- Salón múltiple • Gimnasio al aire libre • Pista de trote • Piscina adultos • Piscina niños • Spa • Turco • Sauna • Zona picnic • Zona pet • Zona Lavandería • Biciclero



URBANIA

Ciudadela



Ciudadela Urbania, tu nuevo estilo de vida en la ciudad



Vive como en un club con las más completas zonas comunes



Un sector con proyección de alta valorización



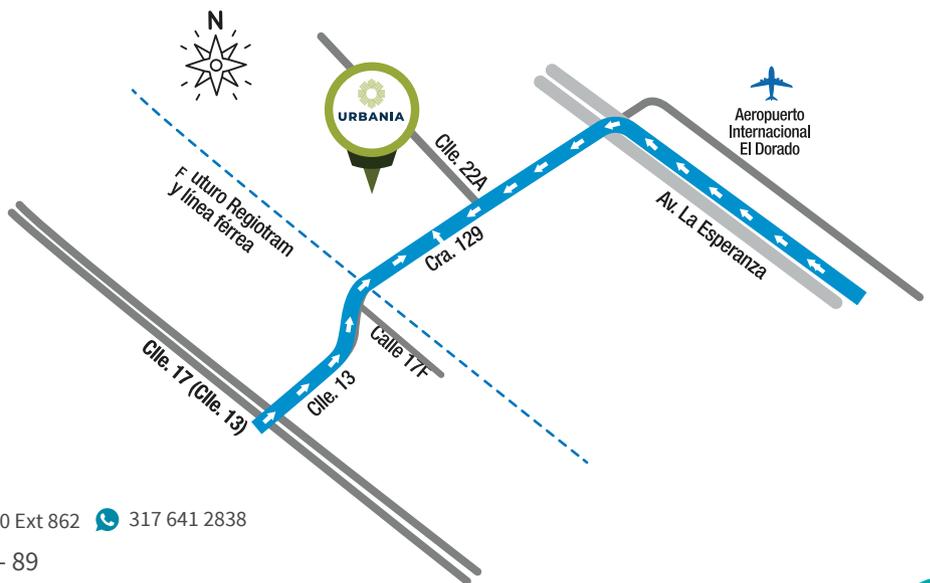
Disfruta un parque de 22.000m2



Rodeado de importantes ejes viales: Cll 26, Cll 13, y Aeropuerto



Un proyecto con grandes zonas de entretenimiento



Búscanos como:
URBANIA

+57 (601)443 0700 Ext 862 317 641 2838

Cll 22a # 130 - 89

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructorcapital.com

urbania@constructorcapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

UNIDADES EN PLANOS



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	44.55m ²	46.17m ²
PRIVADAS	39.82m ²	41.35m ²

44.55m² área total / 39.82m² área privada



46.17m² área total / 41.35m² área privada



Las más completas zonas comunes que podrás encontrar en un club house.

- Salones sociales • Zona Cool • Zona Fitness con Salón de spinning - Salón de actividades - Salón TRX - Área cardio y pesas • Cinema • Zona Humeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Coworking • Zona lounge • Zona Kids • Playground • Zona Sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias • Zonas BBQ • Zona Pet • Zona Lavandería • Bicicleteros



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!



UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

Ubícate en el centro de la renovación urbana.

APARTAMENTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	52.71 m ²	80.25 m ²
PRIVADAS	47.65 m ²	74.52 m ²

PLANTAS TIPO

TIPO B 52.71 m² área total / 47.65 m² área privada



TIPO C1 64.16 m² área total / 58.59 m² área privada



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

28%

Ahorro de agua

38%

Disminución de Emisiones

41%



Búscanos como:
TORRE ESTACIÓN

+57 (601)443 0700 Ext 835 318 706 9822

Calle 15 # 17 - 28

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

torreestacion@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

ALTA VALORIZACIÓN • ESPECTACULAR VISTA

VIVE + TRABAJA + DISFRUTA

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



PLANTAS TIPO

TIPO C2 64.71 m² área total / 59.59 m² área privada



TIPO D 70.02 m² área total / 64.49 m² área privada



TIPO E 80.25 m² área total / 74.52 m² área privada



Proyecta tu futuro y vive en el corazón de Bogotá.

- Portería con lobby • Salón social • Cancha de squash • Terraza BBQ • Cafetería • Lavandería
- Teatrino • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • Gimnasio dotado
- Salón de aeróbicos • Salón de spinning • Piscina para adultos cubierta y climatizada
- Piscina para niños cubierta y climatizada • SPA con jacuzzi y turco • Gimnasio biosaludable
- Muro de escalar • Parque infantil • Zona de encuentro • Centro de negocios y sala de reuniones



UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

Vive rodeado de zonas comunes excepcionales creadas para toda la familia

APTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES CON MODERNOS ACABADOS Y OPCIÓN DE 2DO PARQUEADERO

ICONIK68
CLUB RESIDENCIAL

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	66.75m²	89.04m²
PRIVADAS	59.51m²	81.48m²

PLANTAS TIPO



TIPO B 68.19m² área total / 60.83m² área privada



TIPO A 66.75m² área total / 59.51m² área privada



TIPO D 88.83m² área total / 81.48m² área privada



TIPO C 79.88m² área total / 72.72m² área privada



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía
33%

Ahorro de agua
33%

Disminución de Emisiones
48%

Innovación y sostenibilidad que te brindan bienestar

- Portería con lobby y 2 salas de espera • 2 salones sociales • Gimnasio con salón de crossfit, spinning, aeróbicos y máquinas funcionales • Gimnasio biosaludable • Sala lounge • Salón de actividades • 3 terrazas BBQ • Salón de juegos y videojuegos • Teatrino • SPA con sauna, turco y jacuzzi • Piscina climatizada niños y adultos • Zona Co-Working • Cafetería • Salón de recreación infantil • Juegos infantiles con triciclódromo • Cancha múltiple • Zona de recreación canina • Zona para baño de mascotas • Huerta • Sendero de trote • Cancha Squash • Lavandería



Búscanos como:
ICONIK68

+57 (601)443 0700 Ext 854 316 429 3631
Avenida Cra 68 # 5 - 17, Costado Occidental

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

iconik68@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días 9:00am a 5:00pm - Includo festivos.



Más sostenibilidad, más comunidad

PARQUEADERO PRIVADO
TORRES DE 7 PISOS CON ASCENSOR

UNIDADES EN PLANOS



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	40.13m²	46.63m²
PRIVADAS	36.95m²	37.15m²

PLANTAS TIPO



APTO TIPO A

40.32 m² área total /
37.13 m² área privada

APTO TIPO B

40.46 m² área total /
36.95 m² área privada



Tu proyecto de vida con las mejores zonas de descanso y entretenimiento

- Portería con lobby • 2 Playground • Zona Kids • Sendero de trote • Gimnasio al aire libre • Zona Pet • Biciletero • Cinema • 2 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona BBQ Lounge • 2 Zona BBQ • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Área actividades grupales, Área Cardio, Área CrossFit y Zona Spinning • Squash • Piscina Adultos • Piscina Niños • Zona F5



Búscanos como:
SERRALTA

+57 (601)443 0700 Ext 860 316 744 5496

Vereda la Balsa carrera 1 Km 2

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com

serralta@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Includo festivos.

PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



INSCRÍBETE EN:

www.constructoracapital.com/proximos-lanzamientos

Te mantendremos informado de las mejores oportunidades para



VIVIR



O INVERTIR

No te pierdas la mejor oferta de vivienda en

**LA MEJOR UBICACIÓN
AL MEJOR PRECIO**

Alameda - Zipaquirá

Apartamentos Lanzamiento 11 de Diciembre 2021

ALAMEDA
CIUDADELA
¡El camino a tu nueva vida!


Arborea



¿Qué es zona clientes?

¡Tendrás el portal que facilita tu proceso postventa!

Donde siempre al alcance de tu mano toda la información que necesitas:



Planos del apto

Arquitectónicos, eléctricos, comunicaciones, desagües, estructura, gas y suministro



Manuales

Encuentra el manual del propietario de tu proyecto.



Anexos

Reglamento de propiedad horizontal y especificaciones.



Pagos por PSE

Realiza tus pagos desde la comodidad de tu casa.

Proyectos
ENTREGADOS
EN BOGOTÁ
 y sus alrededores

Durante **29 años** hemos construido con el compromiso de ver los **sueños** cumplirse.

Mejorar la calidad de vida de las familias colombianas es lo que nos motiva y nos hace creer que se puede.

SABANA OCCIDENTE



- NOVATERRA ARRAYÁN**
564 Apartamentos
2017-2021
- NOVATERRA CIPRÉS**
611 Apartamentos
2017-2021
- NOVATERRA NOGAL**
172 Casas
2017-2021
- NOVATERRA CANELO**
624 Apartamentos
2018-2021



- SOL CRESCIENTE PARQUE RESIDENCIAL**
620 Apartamentos
2016-2021
- SOL NACIENTE PARQUE RESIDENCIAL**
806 Apartamentos
2016-2021



- Ventura La Prosperidad**
728 Apartamentos
2018-2020
- Boreal La Prosperidad**
1.040 Apartamentos
2018-2021
- Solera La Prosperidad**
624 Apartamentos
2019-2021

DATOS
CORPORATIVOS

29
Años de experiencia

200+
Proyectos desarrollados

56.200
Unidades entregadas

76.350
Unidades vendidas

SABANA NORTE



ZIPAQUIRÁ

LUCCA
LA TOSCANA
423 Apartamentos
2016-2021

CARRARA
LA TOSCANA
596 Apartamentos
2018-2021



CHÍA



444 Apartamentos
2018-2021

BOGOTÁ

OCCIDENTE



55 Oficinas • 23 Locales
2017

SUR OCCIDENTE



444 Apartamentos
2020-2021

SUR OCCIDENTE



444 Apartamentos
2019-2021

Estamos cerca de ti y de tu familia!



¡Visítanos!

Tenemos un **espacio de experiencias** en Bogotá
Te esperamos en
la Autopista Norte # 118-92

CENTRO DE VENTAS MULTIPROYECTOS



58 **Proyectos**
En Bogotá y Medellín
¡Elige el tuyo!



Realiza trámites | Compras - Pagos
Documentación



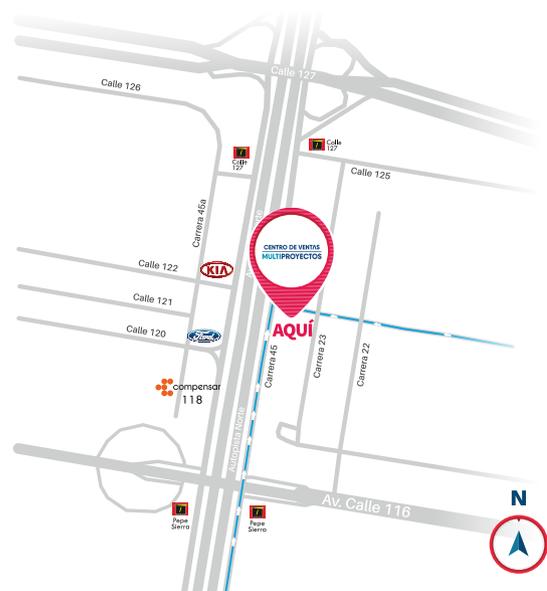
Recibe Asesoría | Subsidios
Financiamiento



Si prefieres usar Waze, búscanos como **Constructora Capital**



 Contamos con un espacio de parqueadero para tí



+57 (601)443 0700 Ext 841 | 318 354 0775
Carrera 14 C con calle 17 A, esquina costado norte
Vereda El Verganzo, Tocancipá (frente a Coca Cola)

Desarrollamos y administramos los mejores locales en mall de convivencia, empresariales y de servicios.



Alquiler de locales y venta de oficinas en Bogotá y La Sabana



Operación bajo la marca Meridiano



Contacto:
 322 415 5846



Construimos **oportunidades de crecimiento y rentabilidad** para nuestros aliados comerciales

+350 inmuebles en arriendo

+160 aliados comerciales

+56.640m² bajo administración

Un atractivo portafolio de oficinas y locales comerciales para potenciar su marca

LOCALES EN ARRIENDO & OFICINAS EN VENTA	LOCALES EN ARRIENDO & OFICINAS EN VENTA	LOCALES EN ARRIENDO	LOCALES EN ARRIENDO	LOCALES EN ARRIENDO
Mosquera	Bogotá	Cota	Zipaquirá Y Mosquera	Zipaquirá Y Madrid
 mall comercial y empresarial	 mall comercial y empresarial	 mall comercial	 express	<i>• PRÓXIMAMENTE •</i> 
Oficinas exteriores con luz natural	3 pisos de oficinas	15 oficinas	• 39 locales comerciales	
66 locales de comercio y servicio	Recepción y terraza social	22 locales de servicio	• 2.057,95 m ² de área construida	
3 locales ancla	20 locales de comidas	8 locales en plazoleta	1 supermercado	
64 oficinas	67 locales de servicios	6 burbujas	Locales de comidas	
142 parqueaderos	126 parqueaderos para visitantes	145 parqueaderos		

activoscapital.com



Escanea el código
 Ten a la mano más información sobre nuestros proyectos

BOGOTÁ
 (57+1) 443-00-30
 Calle 122 No.23-55

MEDELLÍN
 (57+4) 560-23-00
 Calle 19 No.43G-140 - Edifi. Torres del Río Local 08.



Tu vida, nuestro proyecto.

Oficina principal Bogotá

📍 Calle 122 No. 23-55

☎ PBX: +57 (601) 443 0700

Oficina principal Medellín

📍 Calle 19 No. 43G - 169 Oficina: 601

☎ +57 (604) 448 7440

*Ten tu revista **Sueños** siempre a la mano!*



Las imágenes aquí presentadas son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados. • La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. • Para la legalización de la venta se tendrá un gasto adicional de impuestos y trámites el cual puede ascender aproximadamente al 2.5% del valor del inmueble.

www.constructoracapital.com