

SUENOS

Revista de proyectos de Constructora Capital

EDICIÓN BOGOTÁ • AGOSTO 2021

#NosReinventamosParaTi

Contáctanos a través de nuestros

Canales Digitales
y encuentra tu

HOGAR IDEAL

ELIGE EN BOGOTÁ Y MEDELLÍN ENTRE

53 PROYECTOS

Pág. **35**

PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



23
DE OCTUBRE

BELARI - 13 DE NOVIEMBRE



FINALES SEGUNDO
SEMESTRE

PROYECTO DESTACADO DEL MES



TORRE ESTACIÓN
VIDA + TRABAJO + DIVERSIÓN

- ★ Avance de obra
- ★ Certificación Edge

www.construtoracapital.com

443 0700



OPC 1

CONSTRUCTORA
CAPITAL

Tu vida, nuestro proyecto.

Certificados como
Great Place to Work — 2019-2020



Esta noticia la recibimos con humildad, en un momento especialmente retador, donde hemos podido renovar, hoy mas que nunca, nuestra convicción y compromiso de continuar trabajando en pro de nuestro equipo,

DE LA FAMILIA CAPITAL.

Es gracias a ellos, a su trabajo diario, que hemos logrado ser lo que somos y cumplir con nustros objetivos... Hacer de tu vida,

NUESTRO PROYECTO.



EDITORIAL

CAPITAL:

EN CONSTRUCTORA CAPITAL NOS LLENAMOS DE ORGULLO Y COMPROMISO, PARA CONTINUAR TRABAJANDO Y APORTANDO AL DESARROLLO DE COLOMBIA.

Son días en que recordamos un sueño, el sueño de nuestros clientes y, por supuesto, un sueño del que Constructora Capital se siente honrada de hacer parte. Compartimos entonces, el sueño de un futuro sostenible con una mejor calidad de vida.

Una pregunta frecuente entre los interesados en comprar un proyecto de Capital es ¿a qué se refieren cuando plantean que sus construcciones son sostenibles? Y la respuesta, aunque sencilla es inspiradora y potente; hacemos parte del sistema de certificación de edificios sostenibles Edge, que garantiza responsabilidad y los más altos estándares de construcción en sintonía con el medio ambiente. Y es que construir responsablemente y de forma sostenible en Colombia implica un compromiso diario que le apunta a mejorar la calidad de vida de nuestros clientes y satisfacer sus anhelos de vivienda, brindarles la posibilidad de elegir entre múltiples beneficios y ofrecerles la oportunidad de vivir en un proyecto sostenible.

La sostenibilidad dentro de Constructora Capital también está enfocada en promover el desarrollo profesional y personal de nuestros colaboradores a través de grandes ejes conductores que nos guían en este difícil, pero apasionante reto. Trabajamos para promover las capacidades de nuestros empleados, les brindamos posibilidades de educación básica a quienes así lo necesitan, abrimos espacios de capacitación donde el aprendizaje es el protagonista, brindamos auxilios educativos y fomentamos las oportunidades laborales. En últimas, le apostamos a que nuestros empleados, tengan más y mejores oportunidades.

Entendiendo que la sostenibilidad y la construcción hoy van de la mano, sobre todo en el desarrollo de ciudades para el futuro, esas que se vienen construyendo desde el pasado y que a grandes rasgos se integran buscando un equilibrio entre los impactos medio ambientales, sociales y su relación con los entornos urbanísticos, es importante destacar como desde Capital promovemos el desarrollo de proyectos que generan conexiones estables con el entorno.

Así, los invitamos a conocer más sobre nuestros proyectos certificados por Edge. En esta revista, podrán ver en detalle los beneficios de vivir en Torre Estación, Puerta del Sol o en Olivo, tres proyectos sostenibles sobre los que seguro querrán profundizar y por qué no, disfrutar de espacios diseñados especialmente para los ciudadanos del futuro. Siempre pensamos en ti y en tu familia. Constructora Capital esta siempre contigo, porque ¡Queremos hacer de Tu Vida, Nuestro proyecto!

TODO SOBRE
JÓVENES PROPIETARIOS
Y EL NUEVO SUBSIDIO PARA COMPRAR VIVIENDA

Artículos de Interés

Construcción Sostenible	Pag. 8
Ecología Personal	Pag. 10
7 Acciones Sencillas dentro del hogar para reducir el impacto ambiental	Pag. 11

• Proyectos •

Vivienda

p á g i n a

13-34



Tocancipá

Ciudadela

Los Maderos

Álamo Pag.14

Olivo Pag.15

Zipaquirá

Ciudadela

La Toscana

Arezzo Pag.17

Firenze Pag.18

Ciudadela

Alameda

Botanika Pag. 20

Mosquera

Ciudadela

Novaterra

Guayacán Pag. 22

Roble Pag. 23

Cedro Pag. 24

Puerta del Sol Pag. 26

Bogotá

Ciudadela

URBANIA

Urbania BIO Pag. 28

Portohayuelos

Etapa 1 Pag. 29

Etapa 2 Pag. 30

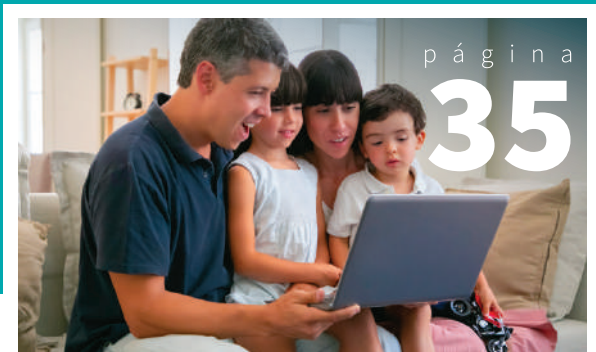
Torre Estación Pag. 31

Iconik 68 Pag. 33

Chía

Serralta Pag. 34

Próximos Lanzamientos | Zona Clientes



Proyectos entregados

Bogotá y alrededores Pag.36

LOCALES EN ARRIENDO & OFICINAS EN VENTA



Bogotá | Mosquera | Zipaquirá | Cota

Activos Capital

Pag.38

Centro de Ventas

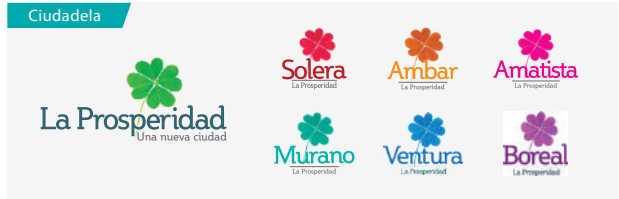
Pag.39





PROYECTOS 100%
VENDIDOS

MADRID



MOSQUERA



SUBA
Apartamentos



FONTIBÓN
Apartamentos



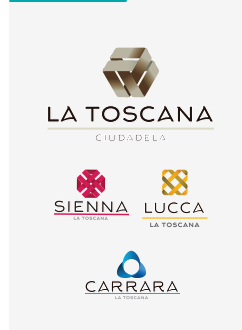
BOGOTÁ
Apartamentos



CHÍA
Apartamentos



ZIQAQUIRÁ
Apartamentos



TOCANCIPÁ
Apartamentos



**PROYECTOS EN OBRA/
TERMINADOS**

Acqua *(En construcción)*

Guayacán *(En construcción)*

Torre Estación *(En construcción)*

Zapán *(En construcción)*

Roble *(En construcción)*

Puerta del Sol *(En construcción)*

Camino de Fontibón *(En construcción)*



En Construcción /

PRÓXIMAS ENTREGAS



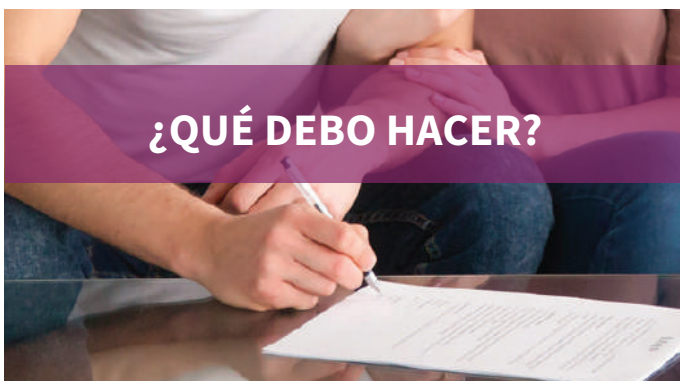


JÓVENES PROPIETARIOS

¡Conoce el nuevo subsidio para comprar vivienda!

El panorama en el sector de vivienda en Colombia es cada día mejor, subsidios, ayudas, programas de financiamiento y proyectos con topes VIS y No VIS hacen parte del auge y la bonanza de un sector que está en alza y cada día ayuda a más colombianos a cumplir el sueño de tener vivienda propia.

Con el objetivo de aprovechar esta coyuntura, seguir dinamizando el mercado, pero en especial darle acceso a Jóvenes a la compra de su primera vivienda el Gobierno Nacional anunció el programa Jóvenes Propietarios, una iniciativa del Ministerio de Vivienda, que como ya mencionamos busca que los jóvenes accedan a la vivienda de sus sueños de manera sencilla y con las mejores condiciones.



¿QUÉ DEBO HACER?

Esta nueva apuesta realizada por parte del Gobierno va enfocada a fomentar la compra de vivienda por parte de los jóvenes entre 18 y 28 años y se maneja bajo 3 líneas de acción:

- *La primera consiste en las condiciones, estas serán más favorables para acceder al crédito hipotecario a través del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), debido a que se maneja con una tasa preferencial desde 6,8%. Además, permitirá financiar hasta el 90% del valor de la vivienda.*

Según el Ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, una tasa de interés nunca se había visto por debajo de 7%, lo que significa un gran beneficio y ayuda para los jóvenes, dado que representa la **tasa de interés más baja en la historia del país**, sumándole la posibilidad de acceder a los subsidios que ofrece el Gobierno Nacional y las cajas de compensación.

- *Como segundo, el Gobierno servirá de fiador a través de garantías subsidiadas durante los primeros 7 años, si los ingresos del futuro joven propietario son inferiores a 2 salarios mínimos.*
- *Por último, el beneficiario recibirá acompañamiento personalizado durante todo el proceso a través de una línea especializada en alianza con Colombia Joven.*

Para aplicar a este programa la vivienda debe estar en el rango de denominado VIS. Usemos una vivienda, como las que vende Constructora Capital como ejemplo.

Si eres un joven o una joven que busca adquirir un apartamento con precio de venta de \$142 millones (Tope Vis estimado para el 2022) y cuentas con ingresos inferiores a 4 salarios mínimos mensuales vigentes este sería tu escenario.

Puedes obtener un subsidio a la cuota inicial de 18 millones, pagar durante la cuota inicial 24 Millones y financiar la diferencia, aproximadamente 99 Millones de pesos.

Con este modelo podrás acceder a la tasa preferencial del programa y pagar una cuota mensual por el crédito de tu apartamento de entre \$600 a 800 mil pesos mensuales; un valor muy por debajo de cualquier arriendo. Si compras con el tope VIS 2021 estos valores serían aún menores, y acá no estamos considerando todos los posibles beneficios ni subsidios disponibles para jóvenes como tú.

Según datos proporcionados por el presidente Iván Duque, el 18.5% de la población colombiana está compuesta por jóvenes entre 18 y 28 años; pero además, esta representa el 41.1% de los compradores de Viviendas de Interés Social (VIS), mostrando la participación importante que tienen los jóvenes en el mercado de compra de vivienda y la importancia de este tipo de programas para incentivarla.

En Constructora Capital sabemos que aunque cientos de

colombianos han cumplido su sueño de tener vivienda propia, hay muchas personas que están trabajando día a día para poder cumplirlo. Es por esto que hoy te explicamos cómo acceder al nuevo subsidio del Gobierno para adquirir vivienda.

Debes ser un o una joven colombiano entre 18 y 28 años.

- ☑ Encontrar la vivienda VIS de tus sueños. Aquí puedes conocer nuestros proyectos VIS en Bogotá.

Debes afiliarte al FNA, tener ahí tus cesantías o abrir cuenta de

- ☑ ahorro voluntario, si no tienes un empleo normal.

Es importante que tengas en cuenta que este programa no se

- ☑ maneja por medio de cupos, así que cualquier ciudadano colombiano de hasta 28 años podrá acceder a este beneficios sin ningún tipo de intermediarios.



Si eres una persona que busca construir legado, patrimonio y quieres hacer parte del grupo de propietarios del país, esta es una oportunidad que te acercará a estar en el lugar que buscas. ¡Comunícate con nosotros y conviértete en un joven propietario!

Constructora Capital. Tu vida, nuestro proyecto.



¿CÓMO APLICAR?



¿Qué significa **Construcción Sostenible?**



Al hablar de sostenibilidad, no podemos pasar por alto los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, los cuales, son metas que se enfocan en varios frentes relacionados entre sí; objetivos que buscan brindar un mejor futuro a las siguientes generaciones.

Estos 17 Objetivos, que son metas adoptadas por los Estados Miembros de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), van desde la equidad de género hasta el crecimiento de ciudades y comunidades sostenibles y buscan ser cumplidos hasta el 2030. Esta meta implica que no solo debemos tener un conocimiento de estos, sino también tomar acciones concretas que nos puedan brindar un mejor futuro, a nosotros y las futuras generaciones.

Según el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), la mitad de la población mundial vive actualmente en zonas urbanas, y para el 2050 se espera que esta cifra haya aumentado a 6.500 millones de personas, o sea, dos tercios de la humanidad. Teniendo en cuenta este panorama de crecimiento, podemos pensar que lograr un desarrollo sostenible debe ir de la mano de cambiar la forma cómo pensamos y construimos nuestras ciudades, la base claramente debe ser desde la construcción de nuestro hogar.

Es por esto que hoy en Constructora Capital, queremos pensar y resaltar **#ElValordeMiHogar** desde cómo pensamos construcciones sostenibles para así crear ciudades sostenibles.

Construcción Sostenible ¿Qué es?

Esta se refiere al diseño y construcción de edificaciones e infraestructuras considerando los daños ambientales que traerán a futuro, no solo para las personas que habiten el espacio sino también para las que comparten el entorno. Hablar de construcción sostenible es tener en cuenta que debe existir una disminución de los recursos naturales empleados para la construcción y uso de la edificación.

Básicamente, esta busca racionalizar, ahorrar, conservar y mejorar la calidad de vida por medio del consumo racional de la energía y el agua empleada durante todo su ciclo de vida. Aquí también aplica la regla de las 3 R (Reducir, reutilizar, reciclar), la minimización de residuos durante la construcción y el ciclo de vida, el uso racional del suelo, integración natural en el entorno y la satisfacción de las necesidades presentes y futuras de la comunidad.

Características más importantes de la construcción sostenible



- ✔ Como lo mencionamos anteriormente, este tipo de construcciones consumen una mínima cantidad de energía y agua tanto en la construcción de la obra, como luego a lo largo de toda la vida útil del establecimiento.
- ✔ Priorizan el uso de materias primas eco-eficientes.
- ✔ Durante la construcción la generación de residuos y contaminación es menor a la de una construcción convencional.
- ✔ No generan residuos y contaminación una vez construidas.
- ✔ No desgastan el ambiente natural.
- ✔ No producen impactos negativos en el paisaje, en la concentración de calor, sensación de bienestar y la calidad de vida de las personas alrededor.
- ✔ Se adaptan a las necesidades con facilidad, tanto a las de ahora como las del futuro de sus habitantes.
- ✔ En cuanto a la huella de carbono que genera, esta es mínima. Esta es la totalidad de gases de efecto invernadero emitidos por efecto directo o indirecto de un individuo, organización, evento o producto.

Para nosotros el cuidado y protección de cada una de nuestras acciones es primordial para asegurar un mejor futuro para nuestras próximas generaciones. Como constructora seguiremos trabajando para implementar cada vez más programas que le apuesten a vivir, pensar y sentir nuestro entorno mucho más sostenible.

Constructora Capital. Tu vida, nuestro proyecto.



Ecología Personal

Un concepto para practicar en el hogar.

Cuando hablamos de cuidar el medio ambiente también nos referimos a cuidarnos nosotros mismos, nuestro cuerpo, mente y sobretodo nuestro futuro. ¿Has pensando en los daños que te podrían causar la contaminación del aire, el agua y los suelos? Sabemos que en tu mente ya están conceptos como reciclar, ahorrar energía o agua; pero podrías agregar más acciones a tu día a día.

Al hablar de ecología personal nos referimos a **pensarte sostenible**, pensar en las acciones externas e internas que puedes realizar a diario. Es pensar en cómo podemos contribuir desde nuestro ser y consumo para de esta manera tener verdaderos hábitos que cuiden nuestro planeta, el planeta de nuestros hijos.

Es por esto que en Constructora Capital, te traemos unos cuantos consejos prácticos que puedes aplicar desde hoy a tu día a día para interiorizar la ecología personal y de esta manera comenzar a vivir una vida mucho más consciente desde el interior.

Ecología en 5 pasos

1. Todo empieza por la alimentación, tener una que sea balanceada en el consumo de frutas y verduras es importante para el buen funcionamiento de nuestro organismo. Es por esto que si en tu dieta el consumo de estas está incluida, nuestra recomendación es, ¡invierte en productos ecológicos! Estos son los mejores para tu salud y para el medio ambiente dado que su producción está libre de fertilizantes o productos contaminantes.

2. Para el cuidado de tu piel y salud, te recomendamos utilizar productos biodegradables o reutilizables; lo ideal es disminuir el consumo de plástico, dado que este es un gran contaminante. Según informes de Greenpeace, ONG ecologista mundial, se estima que unos 5 a 50 billones de fragmentos de plásticos terminan en los mares, esta cifra sin tener en cuenta los trozos que hay en el fondo del mar o en las playas. Los productos en este material los podemos reemplazar por los que vienen en acero inoxidable, bambú o madera.

3. Con residuos de cáscaras de frutas, verduras, semillas de frutas e incluso diversos recursos biodegradables, podrás crear tu propio compostaje. Este se traduce a un tipo de abono natural para la tierra y los suelos destinados al cultivo y la agricultura, con el cual estamos ayudando al cambio climático y a reducir nuestra huella de carbono, ya que reciclamos nuestros residuos domésticos para ser usados como abono para nuestras plantas.

4. En cuanto a nuestro cuidado personal existen varias alternativas por las cuales podemos empezar a dar el paso que necesitamos para ser más conscientes respecto a nuestro consumo. El champú sólido es una de estas, dado que los jabones líquidos habituales tienen un alto contenido en sustancias no naturales, siliconas y uso de plásticos que son dañinas para nuestra salud y el medio ambiente.

5. Consumir alimentos de tu lugar de origen y además, que estén en temporadas, no solo es una buena elección para tu salud, sino también para el medio ambiente. Estos requieren menos energía al momento de su cultivo y transporte hasta tu mesa; además, son más económicos y de esta manera estarás aportando a la economía local.

Lo que pasa actualmente en el mundo que habitamos es el resultado de diversos comportamientos poco sostenibles que hemos adquirido y adaptado a través del tiempo. Ser conscientes de nuestro papel en el mundo es el primer paso para iniciar una vida sostenible.

Constructora Capital. Tu vida, nuestro proyecto.

7

ACCIONES SENCILLAS

Dentro del hogar para aminorar nuestro impacto ambiental

Cuidar y proteger nuestro planeta es una tarea que puede ser más sencilla de lo que pensamos. Esta puede iniciar desde hábitos muy pequeños adoptados en nuestro hogar hasta acciones más grandes que incluyan a otras personas de diferentes entornos.

Porque sabemos que no hay nada mejor que aprender cada día más sobre el cuidado de nuestro planeta, hoy en Constructora Capital te compartimos 7 acciones sencillas que harán que el impacto ambiental generado desde nuestro hogar sea mucho menos.

Reduce tu *consumo de energía*

De pequeñas acciones están hechos nuestros días y el cuidado de nuestro planeta, a continuación te compartimos un listado de algunas actividades que te ayudarán a darle un respiro al planeta:

- ☑ Cambia de tus bombillas tradicionales a unas LED o de bajo consumo, estas son reciclables, ecológicas y no contienen químicos contaminantes.
- ☑ Lava tu ropa con agua fría, de esta manera estarás ahorrando entre un 80% y 90% de energía en comparación con lavar con agua caliente.
- ☑ Los electrodomésticos en standby o “modo reposo” ¡sí consumen energía! Así que te recomendamos desconectar todos esos que no estén en uso.

Consumo y ahorro de agua

Las acciones que tomamos para el cuidado del medio ambiente es algo que tiene cada vez más importancia. Uno de los elementos más relevantes en medio de este discurso es el consumo de agua en nuestros hogares y el cómo podemos cada día tener hábitos más amigables para ahorrar su consumo. Aquí te brindamos algunos consejos:

- ☑ ¡Cierra el grifo! Mientras lavas los platos, cepillas tus dientes o te enjabonas, lo mejor es cerrar el grifo y evitar de esta manera un desperdicio de agua innecesario.
- ☑ Tomar una ducha en 5 minutos es una opción válida y necesaria con la que puedes ahorrar hasta 3.500 litros de agua al mes.
- ☑ ¿El agua caliente se demora en salir? Pon un balde y recoge el agua fría que sale de la ducha, de esta manera no desperdicias y la podrás usar para regar tus plantas, lavar tu vehículo, entre otras cosas.

Piensa en la mejor forma de alimentarte:

Cada vez más cerca podrás encontrar variedad de mercados campesinos, o mercados saludables en los que puedes encontrar productos frescos, locales a un precio increíble. También, tú puedes iniciar tu propio proyecto y tener una huerta en casa, lo mejor de todo no es solo que estás contribuyendo al cuidado del medio ambiente y a



Implementa las 3R en tu hogar

Reciclar, reusar y reducir, justo en ese orden. Es importante al momento de hacer una compra optar por productos que puedan ser reciclados, ya que de esta manera estaremos aportando al separarlos al uso de energías y por tanto, emisiones de gases. Reusar todo tipo de materiales que sepamos, pueden tener una nueva vida, como por ejemplo, los frascos de vidrio se pueden convertir en los nuevos contenedores de la sal, el azúcar, etc. Y por último reducir nuestro consumo es no adquirir lo que sabemos que realmente no necesitamos, no solo es por ayudar a nuestras finanzas sino también a nuestro planeta.

Una mejor movilidad para todos

En cuestión de movilidad el tema es bastante interesante. Si tienes vehículo, ya sea carro o moto, ¿qué te parece la idea de reservarlo solo para largos trayectos? O coordinar con 3 o 4 de tus vecinos o compañeros de trabajo para hacer un grupo de transporte y moverse todos en un mismo carro. El uso del transporte público o bicicleta también puede ser una opción bastante provechosa no solo para nuestro entorno sino también para tu salud y tiempos de desplazamiento.



Una mejor manera de usar la cocina

¡Desde la cocina también podemos ayudar a nuestro planeta! ¿Qué debemos hacer? Utiliza la olla a presión cuántas veces sea necesario para cocinar, esta es más veloz y consume la mitad de tiempo y de energía en una preparación. Otro punto importante a tener en cuenta es que si somos amantes de usar el horno para cocinar, ¡no debemos abrirlo mientras hay comida adentro! Cuando hacemos esto la temperatura baja en su interior unos 20°C y hace que el proceso de cocción sea más lento.



El aceite de cocina no va por el desagüe

Cuando uses aceite y sepas que ya su ciclo de vida terminó, no lo tires, viértelo en un frasco y llévalo a un punto en el cual los reciban. En algunas unidades residenciales o en sitios estratégicos de tu ciudad hay lugares de recolección que se encargaran de darle el uso indicado. Ya que al momento en el que tiramos aceite con el desagüe podemos contaminar hasta 1.000 litros de agua.

Como puedes ver, son consejos sencillos, no requieren de gran esfuerzo pero sí dedicación y compromiso. Desde que habitamos este planeta nuestro compromiso con él es cuidarlo y hacer que cada día sea un mejor lugar no solo para nosotros sino también para nuestras futuras generaciones. Comparte este artículo con tus amigos y familia, quizá, puede ser de gran ayuda para dar el primer paso y pensar más en [#ElValordeMiHogar](#).

Constructora Capital. Tu vida, nuestro proyecto.

¡EN TOCANCIPÁ ESO QUE TANTO SUEÑAS!

LOS MADEROS CIUDADELA



*En Tocancipá todos los días serán
¡Muy buenos días!*



Un sector de alta valorización



9.000m² de parques con zonas deportivas



Senderos de trotes y 2 parques infantiles



Cancha de futbol 8 en grama natural - medidas no reglamentarias



Con excelentes nuevas vías de acceso



Cacha multiple y 3 zonas de gimnasio biosaludable

Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta



Encuentra el norte y da un gran paso hacia tu felicidad
EN TORRES DE 6 PISOS CON ASCENSOR

APLICA SUBSIDIO

NUEVO PROYECTO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	55.30m²	61.10m²
PRIVADAS	50.65m²	56.03m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 55.30 m² área total / 50.65



TIPO B 61.10 m² área total / 56.03



Que esperas para vivir con todo el entretenimiento de un Club House

- 2 salones sociales • Zona Kids • Zona Cool • Zona Fitness con salón de spinning, salón de actividades, zona de máquinas y zona crossfit • Zona húmeda con piscina de adultos y piscina infantil cubiertas y climatizadas • Zona sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias • Playground con triciclódromo • Zona pet • Zona picnic con dos zonas BBQ • Pista de trote • 2 bicletteros • Lobby • Ascensor



Búscanos como:
LOS MADEROS

☎ 443 0700 Ext 845
 ☎ 317 435 5214

losmaderos@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS

¡Encuentra el norte y toma el rumbo de tu felicidad

APARTAMENTOS VIS DE 3 ALCOBAS CON PARQUEADERO PRIVADO EN TORRES CON ASCENSOR



OLIVO
LOS MADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.70m ²	58.05m ²
PRIVADAS	52.56m ²	53.19m ²

PLANTA TIPO A

TIPO A 58.05m² área total /53.06 m² área privada



¡Vive en el mejor club house de Tocancipá!

- Portería con lobby • Biciclerero • 2 Salones sociales • Piscina para niños cubierta y climatizada • Piscina para adultos cubierta y climatizada • Gimnasio con zona crossfit y salón de aeróbicos • Gimnasio biosaludable al aire libre • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • Cancha Múltiple (medidas no reglamentarias) • Zona picnic con 3 zonas para BBQ • Cancha de voley playa • Juegos infantiles con triciclódromo • Gimnasio biosaludable al aire libre • Zona de recreación canina • Pista de trote



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

25%

Ahorro de agua

36%

Disminución de Emisiones

65%

¡EN ZIQAQUIRÁ ESO QUE TANTO SUEÑAS!



LA TOSCANA

CIUDADELA



AREZZO

LA TOSCANA



FIRENZE

LA TOSCANA



Vive como en un club y disfruta una vida **EXCEPCIONAL**

Más área por **menos precio**

Más de 16.400 m² de parques y amplias **zonas deportivas**

2 Canchas **múltiples**

2 parques con **juegos infantiles**

Excelentes vías y transporte a Bogotá

Futuro Tren de Cercanías

Plazoletas

A 15 min de **Centro Chía**

Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Calle 4 # 32 - 100, Zipaquirá



¡Tu última oportunidad de vivir como soñaste!

APARTAMENTOS VIS CON PARQUEADERO

APLICA SUBSIDIO

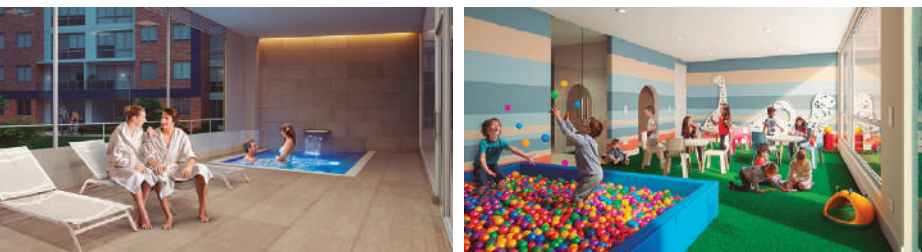
UNIDADES EN PLANOS



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.29m²	53.98m²
PRIVADAS	45.75m²	48.60m²

PLANTA TIPO

50.29 m² área total / 45.75 m² área privada



Generosas zonas comunes para ti y tu familia

- Portería con lobby • Piscina para niños y adultos cubierta y climatizada • Spa • Turco
- Sauna • Gimnasio • Gimnasio biosaludable • Salón de aeróbicos y Spining • Salón social
- Salón de recreación infantil • Salón de juegos y video juegos • Terraza BBQ • Recreación Canina • Juegos infantiles • Un ascensor por cada torre • Bicicleros

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

¡Echa a volar tus sueños y vuévelos realidad!

**APARTAMENTOS DE 3 ALCOBAS CON BALCÓN.
TOTALMENTE TERMINADOS CON PARQUEADERO PRIVADO**



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	58.88m ²	80.56m ²
PRIVADAS	53.98m ²	73.16m ²

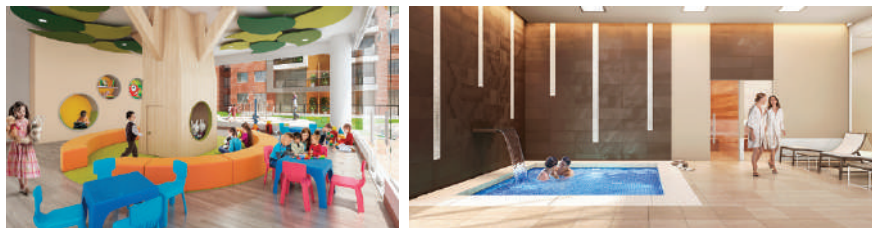
TIPO A 60.26m² área total / 54.95m² área privada



TIPO B 64.02m² área total / 58.73m² área privada



TIPO C 78.56m² área total / 71.42m² área privada



Con los beneficios de un club en casa:

- Portería con lobby • Gimnasio biosaludable • Gimnasio con salón de spinning y aeróbicos
- 2 salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y zona de videojuegos
- Piscina de adultos cubierta y climatizada • Piscina de niños cubierta y climatizada
- Spa con jacuzzi, sauna y turco • Zona de BBQ • Juegos infantiles con triciclódromo
- Bicicleros • Espacio de lavandería • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



Búscanos como:
LA TOSCANA

☎ 443 0700 Ext 831
☎ 318 533 89 36

latoscana@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.



Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

ALAMEDA

C I U D A D E L A

¡El camino a tu nueva vida!



Un **nuevo proyecto** para vivir **más verde** y **más feliz** en Zipaquirá.



Calidad de vida
Campestre



Un proyecto que te
garantiza alta valorización



Gran parque
de 31.600m²



Excelentes vías de
transporte hacia Bogotá



Las más completas zonas
comunes, vive como en
un club house



A pocos minutos del
REGIOTRAM del Norte



Un nuevo proyecto para vivir más verde y más feliz

PARQUEADERO PRIVADO Y ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.70 m²	53.95 m²
PRIVADAS	45.78 m²	48.89 m²

APTO TIPO

50.70 m² área total / 45.78 m² área privada



Vive rodeado de beneficios para ti y tu familia con la mejores zonas comunes.

Zona Cool • Zona BBQ • Biciclerero • Zona Café • Portería con Lobby de Doble Altura • Zona Lounge • Zona Coworking • 2 Salones Sociales • Zona Fitness: Salón de spinning, salón aeróbicos y TRX • Zona Kids: Playground con Triciclódromo • Zona Sport: Cancha de Voley Playa y Gimnasio al Aire Libre • Zona Camping • Zona Húmeda: Piscina de adultos, Piscina de niños, Spa, Turco y Sauna.



Búscanos como: **BOTANIKA**

☎ 443 0700 Ext 864
☎ 324 357 2491


alameda@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.




Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en www.constructoracapital.com



Despierta todos los días disfrutando un nuevo estilo de **VIDA EN MOSQUERA**

 **100.000m² de parque con un hermoso lago y zonas verdes para ti y tu familia**

 Una nueva Ciudadela que te asegura una **alta valorización**

 **Ambientalmente responsable.** Pensando en tu familia y su futuro

 Frente al club Serrezuela, **un concepto de vida campestre**

 **Futuro Tren de Cercanías**

Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Km 1, vía Mosquera - La Mesa (Frente al Club Serrezuela)



UNIDADES EN PLANOS

NOVATERRA
GUAYACÁN

Vive con tu familia todos los días rodeados de verde

3 ALCOBAS CON PARQUEADERO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.52m ²	68.25m ²
PRIVADAS	51.76m ²	61.13m ²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.52 m² área total / 51.76 m² área privada



Tipo B 64.60 m² área total / 58.68 m² área privada



Para que ningún día sea igual que el otro disfruta de

- Portería con 2 salas de espera • 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil
- Salón de juegos de mesa y video juegos • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- Salón de aeróbicos • Piscina de adultos Piscina de niños • SPA con jacuzzi, sauna y turco
- Gimnasio al biosaludable • Juegos infantiles con triciclódromo • Zona de recreación canina • Bicicleros • 2 zonas BBQ • Cancha de squash • Cafetería

Tu vida campestre, para disfrutar en familia.

APTOS. DE 3 ALCOBAS CON PARQUEADERO CUBIERTO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	71.20m²	84.24m²
PRIVADAS	64.81m²	72.36m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 71.20 m² área total / 64.81 m² área privada



TIPO B 77.79 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 83.96 m² área total / 71.91 m² área privada



Vive intensamente, disfruta de generosos espacios y una gran vista

- Portería con lobby • Cancha múltiple • Piscina para niños cubierta y climatizada
- SPA con turco hombres, turco mujeres y jacuzzi • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos de mesa y videojuegos
- Salón juvenil • Cancha de squash • Gimnasio biosaludable • Terraza BBQ • Parque infantil con triciclódromo • Teatrino • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



Búscanos como:
NOVATERRA

☎ 443 0700 Ext 800
☎ 317 431 39 78

novaterra@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

NUEVO PROYECTO



Vive de manera extraordinaria
3 ALCOBAS CON PARQUEADERO

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.73m²	74.27m²
PRIVADAS	52.73m²	61.34m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.73 m² área total /
 52.26 m² área privada



TIPO B 64.73 m² área total /
 58.84 m² área privada



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
 ¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

21%

Ahorro de agua

36%

Disminución de Emisiones

58%

Cedro, el último proyecto en Ciudadela Novaterra. Donde vivirás momentos únicos en familia.

Salones sociales • Zona Cool • Zona Kids • Zona Lounge • Zona Fitness con Salón de spinning, salón de actividades, Zona Crossfit y Gimnasio al aire libre • Zona Húmeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Spa con turco mixto, sauna mixto y jacuzzi • Zona Pet 1 • Zona Pet 2 • Lavado de mascotas • Zona de lavandería • Biciclero • Zona BBQ • Playground con triciclodromo • Zona Camping • Sendero de trote • Squash • Zona Coworking • Zona Café.



Tu oportunidad de volver a respirar aire de campo, con todos los beneficios de un

CLUB EN CASA

 *Un sector de gran Desarrollo y valorización*

 *Torres con vista al Club Serrezuela*


 *Un verdadero Club en casa*

 *Rodeado de zonas para el entretenimiento*

 *Goza de futuros desarrollos comerciales*

 *Futuro Tren de Cercanías*

 *Parque Central y zona verde de 2.826,73 m²*

 *Trazado de ciclorutas dentro de la ciudadela*



Km 1, vía Madrid - Mosquera



Proyecto ya vendido por Constructora Capital que hace parte de esta Ciudadela

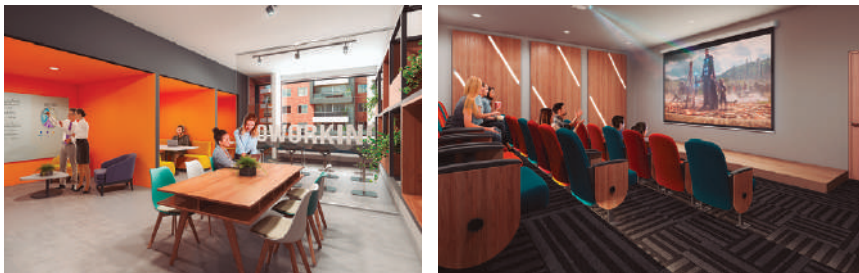


¡Ábrele un espacio a tu vida y encuentra un nuevo camino!

APARTAMENTOS CON PARQUEADERO

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	72.40m ²	97.58m ²
PRIVADAS	66.71m ²	86.23m ²

PLANTAS TIPO



TIPO A 72.40 m² área total / 66.71 m² área privada



TIPO B 82.08 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 92.68 m² área total / 85.73 m² área privada

Vive en familia los mejores momentos, todas las comodidades muy cerca de Bogotá.

- 2 Salones sociales • Salón de recreacion infantil • Salón de juegos y videojuegos • piscina para adultos • Acuparque infatil • zona de spa con jacuzzi • baño turco y baño sauna
- Gimnasio al aire libre • Teatrino • Amplio gimnasio con zona de maquinas • Zona de ejercicios funcionales • Salón de spinning y salon de clases multiples • Cancha Multiple
- Gran parque infantil • zona de recreacion canina • Zona para lavado de mascotas
- Triclodromo • Biciclerero • 2 Terrazas BBQ • Cancha de squash • Cafeteria • Lobby doble altura • Novedosa zona de Coworking • Zona Lounge



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS ¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía



29%

Ahorro de agua



32%

Disminución de Emisiones



61%



Ciudadela Urbania, tu nuevo estilo de vida en la ciudad



Vive como en un club con las más completas zonas comunes



Un sector con proyección de alta valorización



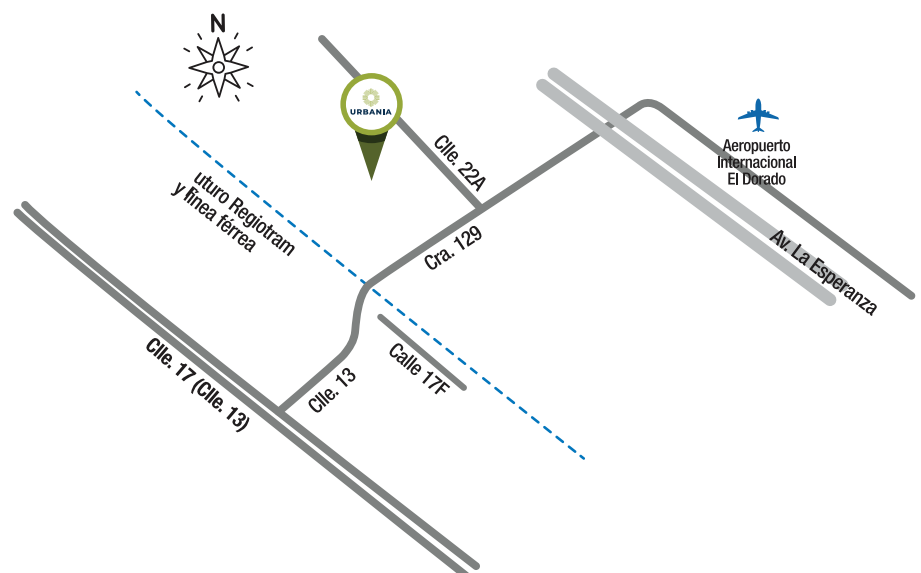
Disfruta un parque de 22.000m2



Rodeado de importantes ejes viales: ClI 26, ClI 13, y Aeropuerto



Un proyecto con grandes zonas de entretenimiento



Descubre una nueva forma verde de habitar tu ciudad.

PARQUEADERO PRIVADO Y ASCENSOR



URBANIA
BIO

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	44.55m²	47.44m²
PRIVADAS	39.82m²	41.35m²

44.55m² área total / 39.82m² área privada



46.17m² área total / 41.35m² área privada



Las más completas zonas comunes que podrás encontrar en un club house.

- Salones sociales • Zona Cool • Zona Fitness con Salón de spinning - Salón de actividades - Salón TRX - Área cardio y pesas • Cinema • Zona Humeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Coworking • Zona lounge • Zona Kids • Playground • Zona Sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias • Zonas BBQ • Zona Pet • Zona Lavandería • Bicicleros



Búscanos como:
URBANIA

☎ 443 0700 Ext 862
☎ 317 641 2868

urbania@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.



Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

¡Vive con comodidad rodeado de Felicidad!

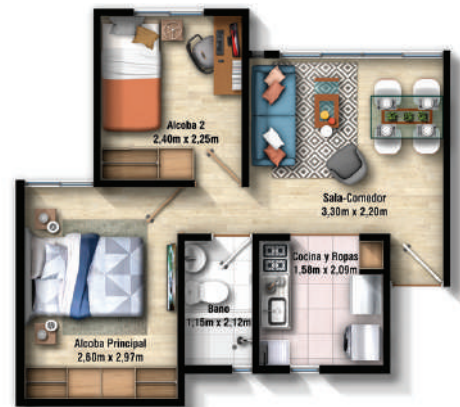
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	39.06m ²	39.17m ²
PRIVADAS	35.26m ²	35.51m ²

APTO TIPO A

TIPO A 39.06m² área total / 35.51m² área privada



Las mejores y más completas zonas del sector

- Lobby • 2 Zona BBQ • Playground • Zona Pet • Zona Kids • Biciletero • 2 Cinemas • 3 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Zona de maquinas, Zona de Cardio, Salón de aerobicos, Zona Crossfit y Zona Spinning • Zona Lavandería • Piscina Adultos • Piscina Infantil • Zona Humedas: Spa con jacuzzi, 2 Saunas, 2 Turcos • Zona F5



Búscanos como:
PORTO HAYUELOS

☎ 443 0700 Ext 858
☎ 316 452 19 50

portohayuelos@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com



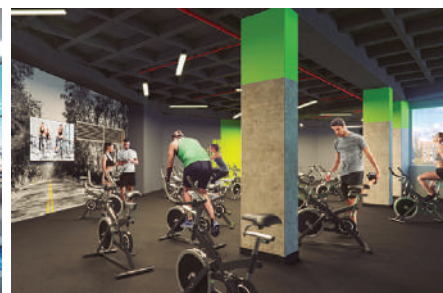
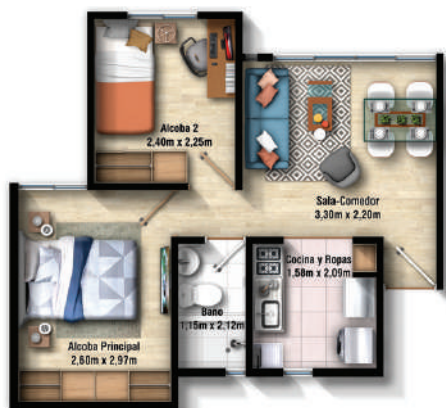
¡Vive con comodidad rodeado de felicidad!
CON ASCENSOR E INIGUABLE CLUB HOUSE



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	39.06m²	39.17m²
PRIVADAS	35.26m²	35.51m²

APTO TIPO A

TIPO A 39.06m² área total / 35.51m² área privada



Las mejores y más completas zonas del sector

- Lobby • 2 Zona BBQ • Playground • Zona Pet • Zona Kids • Biciletero • 2 Cinemas • 3 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Zona de maquinas, Zona de Cardio, Salón de aerobicos, Zona Crossfit y Zona Spinning • Zona Lavandería • Piscina Adultos • Piscina Infantil • Zona Humedas: Spa con jacuzzi, 2 Saunas, 2 Turcos • Zona F5



Búscanos como:
PORTO HAYUELOS

☎ 443 0700 Ext 858
 ☎ 316 452 19 50

portohayuelos@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

Ubícate en el centro de la renovación urbana.

APARTAMENTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	48.38m ²	80.25m ²
PRIVADAS	43.22m ²	74.52m ²

PLANTAS TIPO



TIPO A 48.38 m² área total / 43.22 m² área privada



TIPO B 52.71 m² área total / 47.65 m² área privada



TIPO C1 64.16 m² área total / 58.59 m² área privada



Proyecta tu futuro y vive en el corazón de Bogotá.

- Portería con lobby • Salón social • Cancha de squash • Terraza BBQ • Cafetería
- Lavandería • Teatrino • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos
- Gimnasio dotado • Salón de aeróbicos • Salón de spinning • Piscina para adultos cubierta y climatizada • Piscina para niños cubierta y climatizada • SPA con jacuzzi y turco
- Gimnasio biosaludable • Muro de escalar • Parque infantil • Zona de encuentro
- Centro de negocios y sala de reuniones

DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

28%

Ahorro de agua

38%

Disminución de Emisiones

41%



ALTA VALORIZACIÓN • ESPECTACULAR VISTA
VIVE + TRABAJA + DISFRUTA

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



PLANTAS TIPO

TIPO C2 64.71 m² área total / 59.59 m² área privada



TIPO D 70.02 m² área total / 64.49 m² área privada



TIPO E 80.25 m² área total / 74.52 m² área privada



Búscanos como:
TORRE ESTACIÓN

443 0700 Ext 835
316 740 22 94

torreestacion@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

• Proyectos •
VIVIENDA

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

ICONIK 68
CLUB RESIDENCIAL

Vive rodeado de zonas comunes excepcionales creadas para toda la familia

APTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES CON MODERNOS ACABADOS Y OPCIÓN DE 2 PARQUEADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	66.75m²	91.30m²
PRIVADAS	59.51m²	83.54m²

PLANTAS TIPO

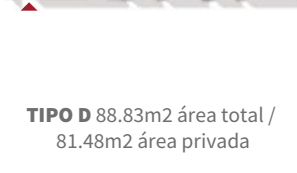
TIPO A 66.75m² área total / 59.51m² área privada



TIPO B 68.19m² área total / 60.83m² área privada



TIPO C 79.88m² área total / 72.72m² área privada



TIPO D 88.83m² área total / 81.48m² área privada



Innovación y sostenibilidad que te brindan bienestar

- Portería con lobby y 2 salas de espera • 2 salones sociales • Gimnasio con salón de crossfit, spinning, aeróbicos y máquinas funcionales • Gimnasio biosaludable • Sala lounge • Salón de actividades • 3 terrazas BBQ • Salón de juegos y videojuegos • Teatrino • SPA con sauna, turco y jacuzzi • Piscina climatizada niños y adultos • Zona Co-Working • Cafetería • Salón de recreación infantil • Juegos infantiles con triciclódromo • Cancha múltiple • Zona de recreación canina • Zona para baño de mascotas • Huerta • Sendero de trote • Cancha Squash • Lavandería



DISFRUTA DE GRANDES BENEFICIOS
¡COMIENZA A VIVIRLOS AHORA!

Ahorro de Energía

33%

Ahorro de agua

33%

Disminución de Emisiones

48%



Búscanos como:
ICONIK68

☎ 443 0700 Ext 834

☎ 316 429 36 31

iconik68@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

Más sostenibilidad, más comunidad

PARQUEADERO PRIVADO
TORRES DE 7 PISOS CON ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	40.13m²	46.63m²
PRIVADAS	36.95m²	37.15m²

APTO TIPO A

40.32 m² área total / 37.13 m² área privada



APTO TIPO B

40.46 m² área total / 36.95 m² área privada



Tu proyecto de vida con las mejores zonas de descanso y entretenimiento

- Portería con lobby • 2 Playground • Zona Kids • Sendero de trote • Gimnasio al aire libre • Zona Pet • Biciletero • Cinema • 2 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge
- Zona BBQ Lounge • 2 Zona BBQ • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Área actividades grupales, Área Cardio, Área CrossFit y Zona Spinning • Squash • Piscina Adultos • Piscina Niños • Zona F5



Búscanos como:
SERRALTA

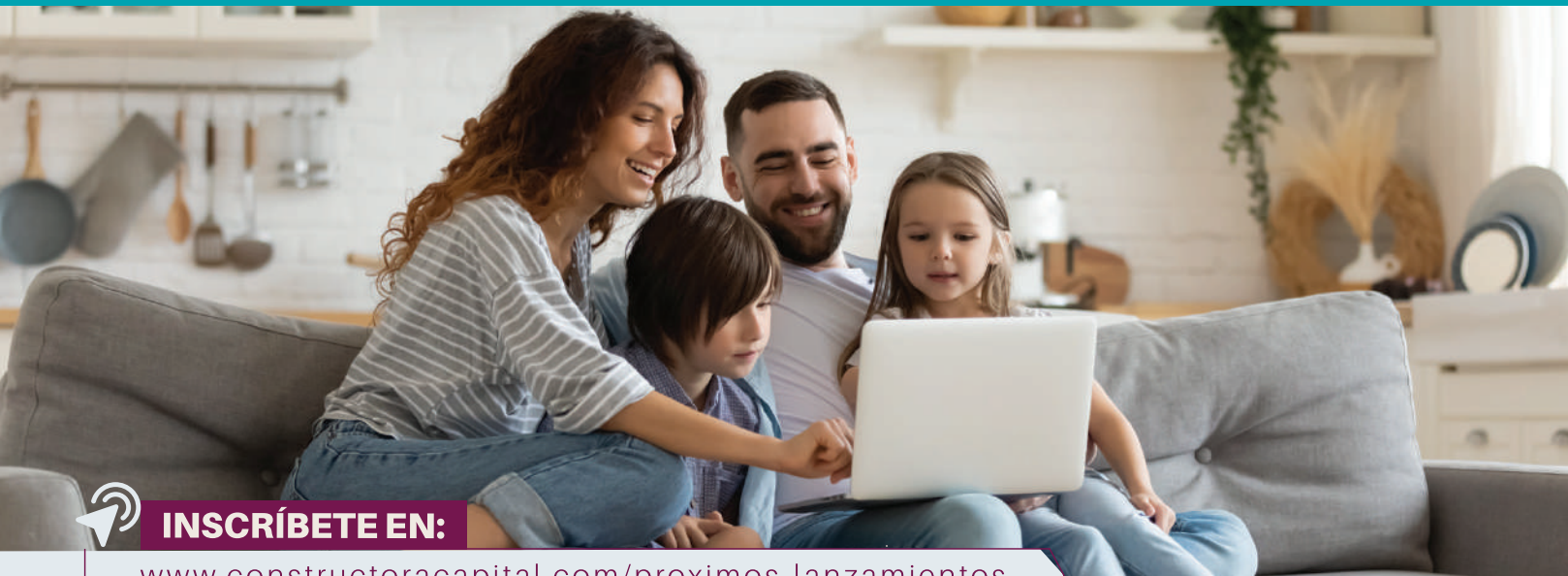
☎ 443 0700 Ext 860
☎ 316 744 54 96

serralta@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com



PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



INSCRÍBETE EN:

www.constructoracapital.com/proximos-lanzamientos

Te mantendremos informado de las mejores oportunidades para



VIVIR



O INVERTIR

No te pierdas la mejor oferta de vivienda en

**LA MEJOR UBICACIÓN
AL MEJOR PRECIO**

TEKA

Apartamentos Lanzamiento 23 de Octubre 2021



Belari

Apartamentos Lanzamiento 11 d Noviembre 2021

Alameda

Apartamentos VIS Lanzamiento Segundo Semestre 2021

ALAMEDA

CIUDADELA

¡El camino a tu nueva vida!

Proyectos ENTREGADOS EN BOGOTÁ y sus alrededores

Durante **28 años** hemos construido con el compromiso de ver los **sueños** cumplirse.

Mejorar la calidad de vida de las familias colombianas es lo que nos motiva y nos hace creer que se puede.

• Chía •



Acqua Residencial

444 Apartamentos
2018-2021

• Fontibón •



Caminos de Fontibón

576 Apartamentos
2021-2021

• Mosquera •



Roble

696 Apartamentos
2020-2021

• Mosquera •



Guayacan

740 Apartamentos
2021-2021

• Bogotá •



Lucca

423 Apartamentos
2017-2021


• Mosquera •



Mirador de Fontibón

611 Apartamentos
2018-2021

• Madrid •



Murano

1144 Apartamentos
2020-2021

• Mosquera •



Nogal

172 Casas
2017-2021

• Mosquera •



Reserva del Sol

1.426 Apartamentos
2018-2021

• Zipaquirá •



Carrara

596 Apartamentos
2018-2021

• Bogotá •



Reserva de Madelena

1.102 Apartamentos
2021-2021


• Mosquera •



Zapán

611 Apartamentos
2018-2021

• Madrid •



Boreal

1.040 Apartamentos
2018-2021

• Mosquera •



Canelo

624 Apartamentos
2018-2021

• Mosquera •



Sol Naciente

806 Apartamentos
2016-2021

• Bogotá •



Portoamérica

802 Apartamentos
2019-2021

• Zipaquirá •



Sienna

000 Apartamentos
2017-2021


• Mosquera •



Sol Creciente

620 Apartamentos
2016-2021


• Madrid •



Solera

624 Apartamentos
2019-2021

• Madrid •



Ventura

728 Apartamentos
2018-2020

• Zipaquirá •



Los Sauces

360 Apartamentos
2016-2021

• Madrid •



Boreal

1.040 Apartamentos
2018-2021

• Mosquera •



Arrayán

564 Apartamentos
2017-2021

• Mosquera •



Ciprés

611 Apartamentos
2017-2021

• Zipaquirá •



Los Pinos

580 Apartamentos
2017-2020

• Bogotá, Occidente •



Meridiano13

55 Oficinas • 23 Locales
2017

• Bogotá, Chico •



Mystique 116

25 Apartamentos
2017

• Serrato, Cota •



Serrato Cota

60 Casas
2017

• Bogotá, Madelena •



El Edén

672 Apartamentos
2016

• Zipaquirá •



Los Alamos

440 Apartamentos
2016

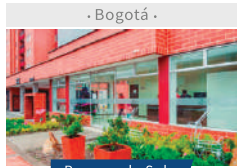
DATOS
CORPORATIVOS

28
Años de
experiencia

201
Proyectos
en venta

51.900
Unidades
entregadas

79.500
Unidades
vendidas



Reserva de Suba

584 Apartamentos

2016



Sendero de San Isidro

256 Apartamentos

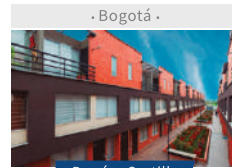
2016



Brisas de Castilla

230 Casas

2015



Paraíso Castilla

222 Casas

2016



Parque San Isidro

384 Apartamentos

2016



El Oasis

336 Apartamentos

2015



El Paraíso

192 Apartamentos

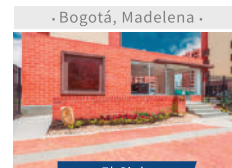
2015



Mystique Navarra

10 Apartamentos

2015



El Cielo

480 Apartamentos

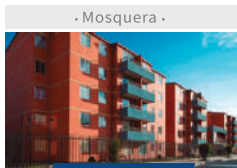
2015



El Jardín

728 Apartamentos

2015



Puerto Azul

240 Apartamentos

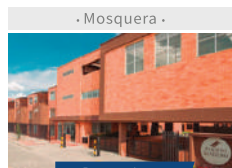
2015



Reserva de Normandía

216 Apartamentos

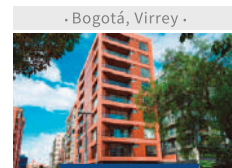
2015



Puerto Luna

180 Apartamentos

2014



Mystique Virrey

13 Apartamentos

2015



Puerto Alegre

240 Apartamentos

2015



Puerto Vallarta

220 Apartamentos

2014



Remanso

162 Apartamentos

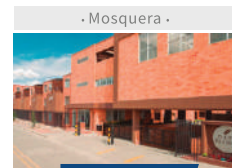
2014



Tierra Colina

336 Apartamentos

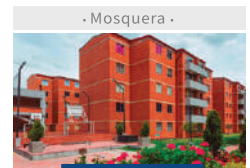
2014



Puerto Madero

138 Casas

2014



Puerto Plata

240 Apartamentos

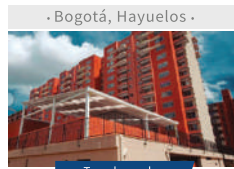
2014



Sol de la Sabana

204 Casas

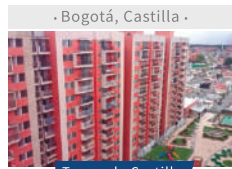
2013



Torrehayuelos

526 Apartamentos

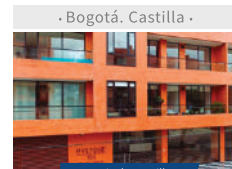
2013



Torres de Castilla

527 Apartamentos

2013



Oasis de Castilla

470 Apartamentos

2013



Puerto Nuevo

320 Apartamentos

2013



Nuevo Recreo II

744 Apartamentos

2012



Nuevo Sol

470 Apartamentos

2012

Tierra del Sol

2012

Jardines de Galicia

2012

Nuevo Recreo I

2012

Reserva de Galicia

2012

Sol de Plata

2011

• Proyectos •
ENTREGADOS



Alquiler de locales y venta de oficinas en Bogotá y La Sabana



Operación bajo la marca Meridiano



Contacto:
322 415 5846



Construimos **oportunidades de crecimiento y rentabilidad** para nuestros aliados comerciales

+350 inmuebles en arriendo

+160 aliados comerciales

+56.640m² bajo administración

Un atractivo portafolio de oficinas y locales comerciales para potenciar su marca

COMERCIO Y OFICINAS	COMERCIO Y OFICINAS	COMERCIO Y OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	LOCALES COMERCIALES
 13 del este centro comercial y empresarial	 13 centro comercial y empresarial	 mall comercial cota	 aragon <i>expresos</i>	 sienna <i>expresos</i>
Oficinas exteriores con luz natural 69 Locales de comercio y servicio 5 locales ancla 26 minibodegas 126 parqueaderos	5 Pisos de oficinas Recepción y terraza social Locales de comidas Locales de servicios 1 Supermercado ancla	Zona de desarrollo 16 locales de servicio 8 Locales en plazoleta 6 burbujas 145 Parqueaderos	7 Locales comerciales 374,83 m ² de área construida 1 supermercado	9 Locales comerciales a la calle GLA de 372 m ² construidos Rodeado de zonas residenciales Una opción segura y rentable • EN MOSQUERA •



Escanea el código
 Ten a la mano más información sobre nuestros proyectos

CONSTRUCTORA

CAPITAL

Tu vida, nuestro proyecto.

Oficina principal Bogotá

📍 Calle 122 No. 23-55

☎ PBX: (571) 443 0700

Oficina principal Medellín

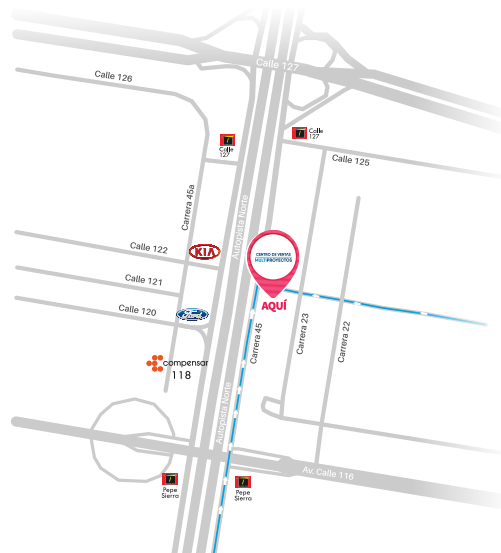
📍 Calle 19 No. 43G - 169 Oficina: 601

☎ (574) 448 7440

Si prefieres usar Waze, búscanos como **Constructora Capital**



🚗 Contamos con un espacio de parqueadero para tí



Ten tu revista **Sueños** siempre a la mano!

¡Visítanos!

**CENTRO DE VENTAS
MULTIPROYECTOS**



53 Proyectos
En Bogotá y Medellín
¡Elige el tuyo!



Realiza trámites | Compras - Pagos
Documentación



Recibe Asesoría | Subsidios
Financiamiento



Valor Total Desde: La información de precios y disponibilidad publicada puede presentar cambios debido a los tiempos de producción del folleto y el tiempo que tome el cliente en visitar la sala de ventas.

Varios: Las imágenes aquí presentadas son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados. •La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos con ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. •Para la legalización de la venta se tendrá un gasto adicional de impuestos y trámites el cual puede ascender aproximadamente al 2.5% del valor del inmueble

www.constructoracapital.com