

SUENOS

Revista de proyectos de Constructora Capital

EDICIÓN BOGOTÁ • MAYO 2021

#NosReinventamosParaTi

Contáctanos a través de nuestros

Canales Digitales
y encuentra tu 

HOGAR IDEAL

ELIGE EN BOGOTÁ Y MEDELLÍN ENTRE

49 PROYECTOS

Pág. **33**

PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



URBANIA
BIO



ALEGRA
CIUDADELA

ALAMEDA

CIUDADELA

¡El camino a tu nueva vida!



www.constructoracapital.com

443 0700



OPC 1

CONSTRUCTORA
CAPITAL

Tu vida, nuestro proyecto.

Certificados como **Great Place to Work**



Esta noticia la recibimos con humildad, en un momento especialmente retador, donde hemos podido renovar, hoy mas que nunca, nuestra convicción y compromiso de continuar trabajando en pro de nuestro equipo,

DE LA FAMILIA CAPITAL.

Es gracias a ellos, a su trabajo diario, que hemos logrado ser lo que somos y cumplir con nuestros objetivos... Hacer de tu vida,

NUESTRO PROYECTO.

EDITORIAL



LA **SALUD** ES LA MAYOR POSESIÓN.
LA **ALEGRÍA** ES EL MAYOR TESORO.
LA **CONFIANZA** ES EL MAYOR AMIGO.

-LAO-TSÉ

Revista Sueños, trabajando en Constructora Capital de la forma que nos gusta, positivamente, mirando de una manera diferente, convencidos de que hoy más que nunca es Tiempo de Construir, de asentar nuevos hábitos y propósitos.

Hoy más que nunca queremos acompañarte a cumplir tus sueños y metas, la vida no se detiene y tus sueños de inversión y vivienda, tampoco. Por este motivo te compartimos en esta edición información sobre los subsidios de vivienda VIS, cajas de compensación y el nuevo programa del gobierno “Jóvenes propietarios” para que en este año 2021 des el gran paso y adquieras tu vivienda propia.

En Constructora Capital perfeccionamos la manera de comunicarnos contigo; Siendo precursores en explotar todos los recursos tecnológicos para que vivas la experiencia Capital desde la comodidad y seguridad del lugar en el que te encuentres: Asiste a los lanzamientos online, disfruta tours virtuales de los proyectos, y realiza los recorridos 360 de los apartamentos modelos.

No podemos dejar de mencionar tu Revista Sueños, ahora completamente digital para que tengas a la mano el portafolio completo de todos nuestros proyectos de vivienda y conozcas de primera mano que seguimos trabajando por ti y tu familia. *Conoce aquí nuestros próximos lanzamientos, como BIO Urbania y Botanika Alameda; estos dos últimos proyectos están ubicados en nuestras nuevas ciudadelas Urbania en Fontibón y Alameda en Zipaquirá.*

Por último, en Constructora Capital queremos que tengas todas las herramientas e información al momento de decidir construir tu nuevo hogar; te invitamos a conocer en los artículos todo lo que debes saber sobre los subsidios en 2021.

¡Ahora sí, disfrútala y nos vemos en la próxima edición!

TODO SOBRE
SUBSIDIOS EN 2021
Y LA POSIBILIDAD DE TENER VIVIENDA

Artículos de Interés

Programa Jóvenes Propietarios Pag.8



Tocancipá

Ciudadela

Los Maderos

Acacia Pag.10

Olivo Pag.11

Álamo Pag.12

Zipaquirá

Ciudadela

La Toscana

Firenze Etapa 1 y 2 Pag.14

Arezzo Pag.15

Mosquera

Ciudadela

Novaterra

Caoba Pag.17

Guayacán Pag.18

Roble Pag.19

Cedro Pag. 20

Ciudadela

Ciudad Del Sol

Puerta del sol Pag.22

Bogotá

Torre Estación Pag.23

Iconik 68 Pag.25

Portohayuelos

Etapa 1 Pag. 26

Etapa 2 Pag. 27

Chía

Serralta Pag. 28

Acqua

Etapa 1 Pag. 29

Etapa 2 Pag. 30



p á g i n a
31

Tendencias

CONOCE TODOS NUESTROS
CANALES VIRTUALES
Y COMO UTILIZARLOS



TABLA DE
CONTENIDO



Próximos Lanzamientos | Zona Clientes

p á g i n a
33

Proyectos entregados

Bogotá y alrededores Pag.34

Centro de Ventas Pag.36



**LOCALES EN ARRIENDO
& OFICINAS EN VENTA**

Activos Capital

Pag.37



PROYECTOS 100 %
VENDIDOS

MADRID

Ciudadela


La Prosperidad
Una nueva ciudad


Solera
La Prosperidad


Ambar
La Prosperidad


Amatista
La Prosperidad


Murano
La Prosperidad


Ventura
La Prosperidad


Boreal
La Prosperidad

SUBA

Apartamentos


**Mirador
Del Parque**
APARTAMENTOS

FONTIBÓN

Apartamentos


Mirador de Fontibón
APARTAMENTOS

BOGOTÁ

Apartamentos


**Reserva de
Madelena**
Club Residencial

MOSQUERA

Apartamentos

 NOVATERRA ARRAYÁN	 NOVATERRA CANELO	 NOVATERRA CIPRÉS
 NOVATERRA ZAPÁN	 NOVATERRA CEREZO	 NOVATERRA NOGAL
 RESERVA DEL SOL Reserva Residencial		

ZIPAQUIRÁ

Apartamentos


SIENNA
LA TOSCANA


LUCCA
LA TOSCANA


CARRARA
LA TOSCANA

PROYECTOS EN OBRA/ TERMINADOS

Acqua *(En construcción)*

Guayacán *(En construcción)*

Torre Estación *(En construcción)*

Zapán *(En construcción)*

Roble *(En construcción)*

Puerta del Sol *(En construcción)*

Caminos de Fontibón *(En construcción)*



En Construcción /

PRÓXIMAS ENTREGAS



Todo lo que debes saber sobre los

SUBSIDIOS

en 2021 y la posibilidad de tener vivienda.



En los últimos años el Gobierno Nacional ha brindado diferentes facilidades de compra de vivienda a los colombianos por medio de subsidios, estos pueden cubrir desde la cuota inicial hasta cierto porcentaje del pago de tu crédito o leasing habitacional. Al hablar de subsidios debemos tener en cuenta que estos son ayudas que van ligadas al salario mínimo y al aumento anual de este. Lo que significa que para el 2021 estos incrementarán un 3,5% de la mano del SMLMV.

En Constructora Capital queremos que tengas todas las herramientas e información al momento de decidir construir tu nuevo hogar, por esto te invitamos a leer nuestro artículo hasta el final y conocer todo lo que debes saber sobre los subsidios en 2021.

Subsidio Vis

La Vivienda de Interés Social (VIS) se caracteriza por no exceder los 135 SMLMV o 150 SMLMV en ciudades con más de 1 millón de habitantes como Bogotá o Medellín. Para el 2021 estos tienen un tope de hasta \$136,2 millones. Para adquirir una vivienda VIS debes demostrar ingresos mensuales iguales o menores a 3,6 millones de pesos, no haber sido dueño de ningún inmueble y no haber recibido otros subsidios de Cajas de Compensación o Gobierno Nacional.

¡Mi casa ya!

Este es un programa del Gobierno Nacional para incentivar y facilitar la compra de vivienda nueva para los colombianos. Mi Casa Ya busca ayudar a hogares con ingresos menores de 4 salarios mínimos otorgando un subsidio a la cuota inicial y cobertura a la tasa de interés, lo que se verá reflejado en una cuota mensual baja durante los primeros siete años.



En Constructora Capital contamos con **8 proyectos VIS** ubicados en **Bogotá** y **5** ubicados en **Medellín** a los cuales puedes aplicar.



Es importante tener en cuenta que el subsidio de Mi Casa Ya varía según el nivel de ingresos de cada familia. Quienes tengan ingresos de hasta 2 SMLMV podrán ser beneficiados hasta con \$27 millones para la compra de vivienda. Por otro lado, las familias que tengan entre 2 y 4 SMLMV recibirán hasta \$18 millones. Estos calculados en el salario mínimo para el 2021.

Acceder a este subsidio es muy fácil, primero deberás cumplir con los rangos de ingresos mencionados anteriormente, no ser beneficiario a subsidios de vivienda, no tener vivienda propia, y no haber sido beneficiario de cualquier título de la cobertura de la tasa de interés.



Subsidio Cajas de compensación

Es importante tener en cuenta que el subsidio de Mi Casa Ya varía según el nivel de ingresos de cada familia. Quienes tengan ingresos de hasta 2 SMLMV podrán ser beneficiados hasta con \$27 millones para la compra de vivienda. Por otro lado, las familias que tengan entre 2 y 4 SMLMV recibirán hasta \$18 millones. Estos calculados en el salario mínimo para el 2021.

Acceder a este subsidio es muy fácil, primero deberás cumplir con los rangos de ingresos mencionados anteriormente, no ser beneficiario a subsidios de vivienda, no tener vivienda propia, y no haber sido beneficiario de cualquier título de la cobertura de la tasa de interés.

Para aplicar a un subsidio por medio de la Caja de Compensación familiar, como primero, debes estar afiliado o afiliada a una de estas, contar con ingresos iguales o mejor a 4 salarios mínimos, no ser beneficiario de subsidio de vivienda y no contar con propiedades a tu nombre.

[Conoce en nuestro sitio web nuestros proyectos VIS en Bogotá y Medellín a los que puedes aplicar.](#)



Subsidio No VIS

En el 2020 llegó una nueva modalidad de subsidios, los no VIS. Este subsidio concurrente antes del Subsidio NO VIS y buscan impulsar la construcción de vivienda urbana, impactar el crecimiento económico del país y además generar condiciones que faciliten la financiación de vivienda con nuevas coberturas a la tasa de interés para tu crédito.

Para la vivienda no VIS, se tiene un rango de precios a partir del tope VIS (135 SMLMV) hasta los 500 salarios mínimos. Lo que significa que en el 2021 podrás aplicar a viviendas hasta de \$454,2 millones de pesos con este subsidio ya sea para tu primera vivienda, la segunda o inversión. Si eres beneficiario recibirás mensualmente durante 7 años una reducción de \$454.263 mil pesos para el pago de tu crédito de vivienda o leasing habitacional. Al final habrás obtenido un descuento de ¡38 millones!

Entre los requisitos para acceder a este programa están: aplicar a un proyecto de vivienda que no supere los 500 SMLMV, su entrega debe ser hasta el 2022 y no puedes haber sido beneficiario de subsidios o cobertura a la tasa de interés por parte del Gobierno Nacional y Cajas de Compensación.



¡No pierdas esta oportunidad! Para el 2021 se otorgarán 60.000 subsidios para primera vivienda y 40.000 para segunda vivienda o inversión, estos estarán disponibles hasta el 2022 o hasta que se agoten los cupos.

Descubre en nuestro sitio web los proyectos no VIS disponibles en Bogotá, Medellín y municipios aledaños.

Si te interesó este artículo y deseas que te brindemos asesoría, comunícate con nosotros a nuestra línea en Medellín (4) 448 7440 o Bogotá (1) 443 0700. Nuestro equipo de asesores está listo para atenderte y ayudarte a tomar la mejor decisión al momento de elegir tu próximo hogar.

Constructora Capital. Tu vida, nuestro proyecto.



¿SUEÑAS CON TENER UNA VIVIENDA PROPIA?

Con el programa “**Jóvenes Propietarios**” que impulsará el Gobierno ahora es posible.

Si tienes entre **18 y 28 años** y sueñas con tener una vivienda propia, el programa “**Jóvenes Propietarios**” anunciado recientemente por el presidente, Iván Duque, es tu opción. La idea del Gobierno es facilitar el acceso a una Vivienda de Interés Social (VIS), brindando condiciones crediticias idóneas, garantizando el crédito hipotecario subsidiado en su totalidad por el Gobierno Nacional y realizando un acompañamiento a los interesados durante todo el proceso.

Como lo explicó el presidente, durante una entrevista realizada por Diego Perdomo en Caracol Radio, el programa lanzado durante esta administración gubernamental ofrece “**la tasa de interés más barata en la historia del país para la adquisición de vivienda**”. El máximo mandatario le comentó además al periodista que la tasa fija será de menos del **7%**, **que se financiará hasta el 90% del valor de la vivienda y que entrará el Fondo Nacional de Garantías, garantizando el 70% de la inversión.**

Otro aspecto importante por destacar en la entrevista y que entusiasma a los que próximamente serán “**Jóvenes Propietarios**”, es que para adquirir su vivienda no necesitarán fiador, “**permitiendo a los jóvenes cumplir el sueño de ser propietarios en Colombia**”, como concluyó el actual jefe de Estado.

Reafirmando la iniciativa del Gobierno Nacional, el ministro de vivienda, Jonathan Malagón, le aseguró al periodista Perdomo de la básica de Caracol, que no hay precedente en la historia de la nación de un desembolso crediticio por debajo del 7% y que **se tendrán créditos de hasta 6.8%**. Una oportunidad inigualable y que les permitirá a los interesados cambiar su estilo de vida y acceder a una vivienda CAPITAL, que solo entre Bogotá y Medellín ya cuenta con 8 proyectos VIS a su alcance.



En CAPITAL ofrecemos viviendas de interés social con una amplia gama de beneficios, unidades residenciales inigualables que los harán sentir como si vivieran en un club. Conociendo la iniciativa del gobierno y accediendo a los créditos que se ofrecen, queremos brindarle a la juventud colombiana una alternativa de vivienda digna, sostenible y lo mejor ahora será propia.

Requisitos para acceder al programa	
1. Tener entre 18 y 28 años.	4. No ser propietario de vivienda.
2. Estar interesado en comprar una Vivienda de Interés Social (VIS) nueva.	5. No haber recibido un subsidio de vivienda del Gobierno Nacional anteriormente.
3. Tener ingresos inferiores a los 4 SMMLV para acceder al subsidio de vivienda.	6. Para acceder a la garantía 100 % subsidiada, debes tener ingresos inferiores a los 2 SMMLV.

Para saber hasta cuándo hay plazo de participar y convertirse en un joven propietario, por favor contactar el Ministerio de Vivienda ingresando a la página a través de sus diferentes canales:

<https://minvivienda.gov.co/abece-jovenes-propietarios>

¡EN TOCANCIPÁ ESO QUE TANTO SUEÑAS!

LOS MADEROS CIUDADELA



*En Tocancipá todos los días serán
¡Muy buenos días!*



Un sector de alta
valorización



9.000m² de parques
con zonas deportivas



Senderos de trotes y 2
parques infantiles



Cancha de futbol 8 en
grama natural - medidas
no reglamentarias



Con excelentes nuevas
vías de acceso



Cacha multiple y 3 zonas
de gimnasio biosaludable



¡Encuentra el norte y dale un giro a tu vida!

**APARTAMENTOS VIS DE 3 ALCOBAS
EN TORRES DE 6 PISOS CON ASCENSOR**

APLICA SUBSIDIO



ACACIA
LOS MADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	55.30m²	61.10m²
PRIVADAS	50.65m²	56.03m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 55.30 m² área total / 50.65 m² área privada



TIPO B 62.16 m² área total / 56.82 m² área privada



Vive con un verdadero club en casa

- Portería con 2 salas de espera • Bicicleros • Piscina para niños y adultos cubiertas y climatizadas • 2 Salones sociales • Salón de juegos y de videojuegos • Salón de recreación infantil • Gimnasio con zona de máquinas • Salón de aeróbicos
- Cancha múltiple • Cancha de voley- playa • Zona de camping con BBQ • Juegos infantiles con triciclódromo • Gimnasio biosaludable • Zona de recreación canina



Búscanos como:
LOS MADEROS

☎ 443 0700 Ext 845
☎ 317 435 52 14

losmaderos@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Includo festivos.



Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

¡Encuentra el norte y toma el rumbo de tu felicidad

APLICA SUBSIDIO

APARTAMENTOS VIS DE 3 ALCOBAS CON PARQUEADERO PRIVADO EN TORRES CON ASCENSOR



OLIVO
LOS MADEROS



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.70m ²	58.05m ²
PRIVADAS	52.56m ²	53.19m ²

PLANTA TIPO A

TIPO A 58.05m² área total /53.06 m² área privada



¡Vive en el mejor club house de Tocancipá!

- Portería con lobby • Bicicleros • 2 Salones sociales • Piscina para niños cubierta y climatizada • Piscina para adultos cubierta y climatizada • Gimnasio con zona crossfit y salón de aeróbicos • Gimnasio biosaludable al aire libre • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • Cancha Múltiple (medidas no reglamentarias) • Zona picnic con 3 zonas para BBQ • Cancha de voley playa • Juegos infantiles con triciclódromo • Gimnasio biosaludable al aire libre • Zona de recreación canina • Pista de trote

APLICA SUBSIDIO

NUEVO PROYECTO

Encuentra el norte y da un gran paso hacia tu felicidad
EN TORRES DE 6 PISOS CON ASCENSOR



ÁLAMO
 LOS MADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	55.30m²	61.10m²
PRIVADAS	50.65m²	56.03m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 55.30 m² área total / 50.65



TIPO B 61.10 m² área total / 56.03



Que esperas para vivir con todo el entretenimiento de un Club House

- 2 salones sociales • Zona Kids • Zona Cool • Zona Fitness con salón de spinning, salón de actividades, zona de máquinas y zona crossfit • Zona húmeda con piscina de adultos y piscina infantil cubiertas y climatizadas • Zona sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias • Playground con triciclódromo • Zona pet • Zona picnic con dos zonas BBQ • Pista de trote • 2 bicletteros • Lobby • Ascensor

¡EN ZIQAQUIRÁ ESO QUE TANTO SUEÑAS!



LA TOSCANA

CIUDADELA



AREZZO

LA TOSCANA



FIRENZE

LA TOSCANA



Vive como en un club
y disfruta una vida
EXCEPCIONAL



Más área por **menos precio**



Calidad de vida en un
entorno campestre



Excelentes vías y
transporte a Bogotá



**Futuro Tren
de Cercanías**

Proyectos ya vendidos por Constructora
Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Calle 4 # 32 - 100, Zipaquirá



¡Tu última oportunidad de vivir como soñaste!

APARTAMENTOS VIS CON PARQUEADERO

APLICA SUBSIDIO

UNIDADES EN PLANOS



AREZZO

LA TOSCANA



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.29m²	53.98m²
PRIVADAS	45.75m²	48.60m²

PLANTA TIPO

50.29 m² área total / 45.75 m² área privada



Generosas zonas comunes para ti y tu familia

- Portería con lobby • Piscina para niños y adultos cubierta y climatizada • Spa • Turco
- Sauna • Gimnasio • Gimnasio biosaludable • Salón de aeróbicos y Spining • Salón social
- Salón de recreación infantil • Salón de juegos y video juegos • Terraza BBQ • Recreación Canina • Juegos infantiles • Un ascensor por cada torre • Bicycletteros

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

¡Echa a volar tus sueños y vuévelos realidad!
APARTAMENTOS DE 3 ALCOBAS CON BALCÓN.
TOTALMENTE TERMINADOS CON PARQUEADERO PRIVADO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	58.88m²	80.56m²
PRIVADAS	53.98m²	73.16m²

TIPO A 60.26m² área total / 54.95m² área privada



TIPO B 64.02m² área total / 58.73m² área privada



TIPO C 78.56m² área total / 71.42m² área privada



Con los beneficios de un club en casa:

- Portería con lobby • Gimnasio biosaludable • Gimnasio con salón de spinning y aeróbicos
- 2 salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y zona de videojuegos
- Piscina de adultos cubierta y climatizada • Piscina de niños cubierta y climatizada
- Spa con jacuzzi, sauna y turco • Zona de BBQ • Juegos infantiles con triciclódromo
- Bicicleros • Espacio de lavandería • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



Búscanos como:
LA TOSCANA

☎ 443 0700 Ext 831
 ☎ 318 533 89 36

latoscana@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com



Despierta todos los días disfrutando un nuevo estilo de **VIDA EN MOSQUERA**



100.000m² de parque con un hermoso lago y zonas verdes para ti y tu familia



Una nueva Ciudadela que te asegura una **alta valorización**



Ambientalmente responsable. Pensando en tu familia y su futuro



Frente al club Serrezuela, **un concepto de vida campestre**



Futuro Tren de Cercanías

Proyectos ya vendidos por Constructora Capital que hacen parte de esta Ciudadela



Km 1, vía Mosquera - La Mesa (Frente al Club Serrezuela)



• Proyectos •
VIVIENDA

¡Un proyecto único que te brindará nuevas alegrías que llenarán tu vida!

APLICA SUBSIDIO

APTOS. VIS CON PARQUEADERO Y ASCENSOR

NOVATERRA
CAOBA



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	50.39m²	55.05m²
PRIVADAS	45.75m²	49.25m²

APTO TIPO

TIPO A 50.39 m² área total / 45.75 m² área privada



Toda la comodidad y beneficios de un club a tu alcance.

- Salones sociales • Zona Cool • Zona Kids • Playground • Gimnasio al aire libre • Zona Fitness con Salón de spinning y Salón de ejercicios • Zona Húmeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Spa con turco, sauna y jacuzzi • Sala lounge • Zona BBQ • Zona Sport con cancha múltiple de medidas no reglamentarias, Cancha voleyplaya y sendero de trote • Bicicletero • Zona Coworking • Zona Café • Zona Pet • Zona Picnic • Zona lavandería • Locales comerciales



Búscanos como:
NOVATERRA

☎ 443 0700 Ext 800
☎ 317 431 39 78

novaterra@constructoracapital.-
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

NOVATERRA
GUAYACÁN

Nuevas vivencias para sorprender a tu familia todos los días

3 ALCOBAS CON PARQUEADERO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.52m ²	68.25m ²
PRIVADAS	51.76m ²	61.13m ²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.52 m² área total / 51.76 m² área privada



Tipo B 64.60 m² área total / 58.68 m² área privada



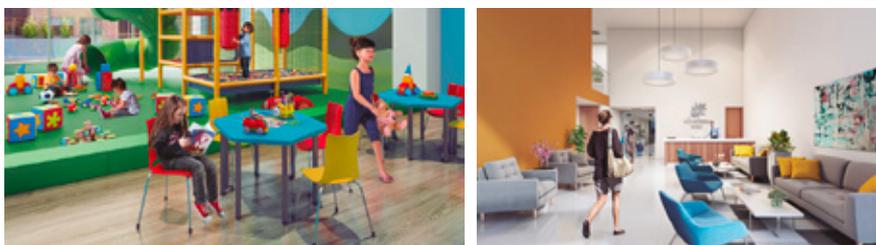
Para que ningún día sea igual que el otro disfruta de

- Portería con 2 salas de espera • 2 Salones sociales • Salón de recreación infanti
- Salón de juegos de mesa y video juegos • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- Salón de aeróbicos • Piscina de adultos Piscina de niños • SPA con jacuzzi, sauna y turco
- Gimnasio al biosaludable • Juegos infantiles con triciclódromo • Zona de recreación canina • Bicicleros • 2 zonas BBQ • Cancha de squash • Cafetería

¡Vive intensamente, disfruta de generosos espacios y una gran vista!

APTOS. DE 3 ALCOBAS CON PARQUEADERO CUBIERTO

NOVATERRA
ROBLE



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	71.20m²	84.24m²
PRIVADAS	64.81m²	72.36m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 71.20 m² área total / 64.81 m² área privada



TIPO B 77.79 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 83.96 m² área total / 71.91 m² área privada



Vive intensamente, disfruta de generosos espacios y una gran vista

- Portería con lobby • Cancha múltiple • Piscina para niños cubierta y climatizada
- SPA con turco hombres, turco mujeres y jacuzzi • Gimnasio dotado • Salón de spinning
- 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos de mesa y videojuegos
- Salón juvenil • Cancha de squash • Gimnasio biosaludable • Terraza BBQ • Parque infantil con triciclódromo • Teatrino • Zona de recreación canina • Parqueadero privado



Búscanos como:
NOVATERRA

☎ 443 0700 Ext 800
☎ 317 431 39 78

novaterra@constructoracapital.-
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

🗨 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

NUEVO PROYECTO



¡Vive y colecciona momentos junto a los que más amas en un lugar soñado!

3 ALCOBAS CON PARQUEADERO



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	57.73m ²	64.73m ²
PRIVADAS	52.26m ²	58.84m ²

PLANTAS TIPO

TIPO A 57.73 m² área total / 52.26 m² área privada



TIPO B 64.73 m² área total / 58.84 m² área privada



Vive intensamente una experiencia única como en un club.

Salones sociales • Zona Cool • Zona Kids • Zona Lounge • Zona Fitness con Salón de spinning, salón de actividades, Zona Crosffit y Gimnasio al aire libre • Zona Húmeda con piscina de adultos y niños climatizada • Zona Spa con turco mixto, sauna mixto y jacuzzi • Zona Pet 1 • Zona Pet 2 • Lavado de mascotas • Zona de lavandería • Biciclero • Zona BBQ • Playground con triciclodromo • Zona Camping • Sendero de trote • Squash • Zona Coworking • Zona Café.



Tu oportunidad de volver a respirar aire de campo, con todos los beneficios de un

CLUB EN CASA



Un sector de gran **Desarrollo y valorización**



Torres con vista **al Club Serrezuela**



Un verdadero **Club en casa**



Futuro Tren **de Cercanías**



Proyecto ya vendido por Constructora Capital que hace parte de esta Ciudadela



Km 1, vía Madrid - Mosquera

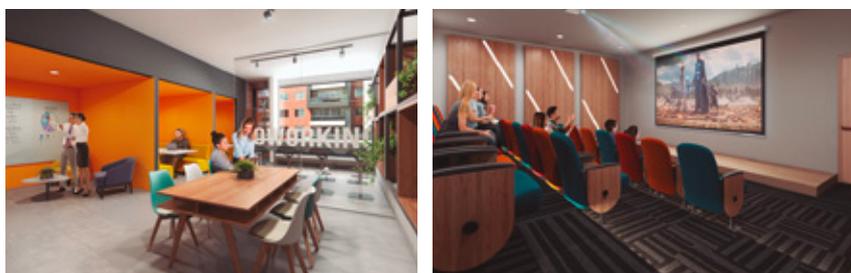


¡Ábrele un espacio a tu vida y encuentra un nuevo camino!

APARTAMENTOS CON PARQUEADERO

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	72.40m²	97.58m²
PRIVADAS	66.71m²	86.23m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 72.40 m² área total / 66.71 m² área privada



TIPO B 82.08 m² área total / 71.27 m² área privada



TIPO C 92.68 m² área total / 85.73 m² área privada



Vive en familia los mejores momentos, todas las comodidades muy cerca de Bogotá.

- 2 Salones sociales • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos • piscina para adultos • Acuparque infantil • zona de spa con jacuzzi • baño turco y baño sauna
- Gimnasio al aire libre • Teatrino • Amplio gimnasio con zona de maquinas • Zona de ejercicios funcionales • Salón de spinning y salon de clases multiples • Cancha Multiple
- Gran parque infantil • zona de recreacion canina • Zona para lavado de mascotas
- Triciclodromo • Biciclero • 2 Terrazas BBQ • Cancha de squash • Cafeteria • Lobby doble altura • Novedosa zona de Coworking • Zona Lounge

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



Un nuevo concepto de vida, con todo lo que necesitas en un sólo lugar
APARTAMENTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	48.38m²	80.25m²
PRIVADAS	43.22m²	74.52m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 48.38 m² área total / 43.22 m² área privada



TIPO B 52.71 m² área total / 47.65 m² área privada



TIPO C1 64.16 m² área total / 58.59 m² área privada



Encuentra apartamentos, locales comerciales, oficinas, espacios para la diversión y el entretenimiento, como:

- Portería con lobby • Salón social • Cancha de squash • Terraza BBQ • Cafetería
- Lavandería • Teatrino • Salón de recreación infantil • Salón de juegos y videojuegos
- Gimnasio dotado • Salón de aeróbicos • Salón de spinning • Piscina para adultos cubierta y climatizada • Piscina para niños cubierta y climatizada • SPA con jacuzzi y turco
- Gimnasio biosaludable • Muro de escalar • Parque infantil • Zona de encuentro
- Centro de negocios y sala de reuniones

ALTA VALORIZACIÓN • ESPECTACULAR VISTA
VIVE + TRABAJA + DISFRUTA

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN



PLANTAS TIPO

TIPO C2 64.71 m² área total / 59.59 m² área privada



TIPO D 70.02 m² área total / 64.49 m² área privada



TIPO E 80.25 m² área total / 74.52 m² área privada



Búscanos como:
TORRE ESTACIÓN

☎ 443 0700 Ext 835
☎ 316 740 22 94

torreestacion@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

• Proyectos •
VIVIENDA

UNIDADES EN PLANOS

UNIDADES EN CONSTRUCCIÓN

ICONIK 68
CLUB RESIDENCIAL

Tu hogar con el complemento ideal:
Innovación y Bienestar

APTOS DE 2 Y 3 HABITACIONES CON MODERNOS ACABADOS Y OPCIÓN DE 2 PARQUEADEROS

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	66.75m²	91.30m²
PRIVADAS	59.51m²	83.54m²

PLANTAS TIPO

TIPO A 66.75m² área total / 59.51m² área privada



TIPO B 68.19m² área total / 60.83m² área privada



TIPO C 79.88m² área total / 72.72m² área privada



TIPO D 88.83m² área total / 81.48m² área privada



Club residencial con innovadoras zonas comunes

- Portería con lobby y 2 salas de espera • 2 salones sociales • Gimnasio con salón de crossfit, spinning, aeróbicos y máquinas funcionales • Gimnasio biosaludable • Sala lounge • Salón de actividades • 3 terrazas BBQ • Salón de juegos y videojuegos • Teatrino • SPA con sauna, turco y jacuzzi • Piscina climatizada niños y adultos • Zona Co-Working • Cafetería • Salón de recreación infantil • Juegos infantiles con triciclódromo • Cancha múltiple • Zona de recreación canina • Zona para baño de mascotas • Huerta • Sendero de trote • Cancha Squash • Lavandería



Búscanos como:
ICONIK68

☎ 443 0700 Ext 834
☎ 316 429 36 31

iconik68@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

APLICA SUBSIDIO

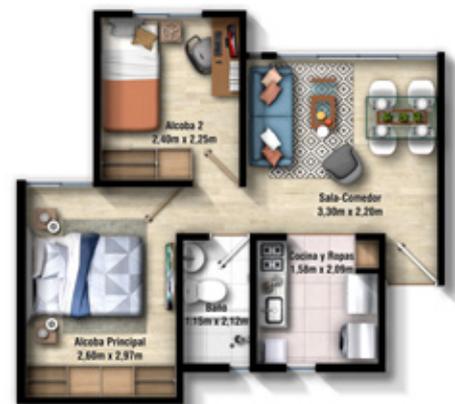
¡Vive con comodidad rodeado de felicidad!
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	39.06m²	39.17m²
PRIVADAS	35.26m²	35.51m²

APTO TIPO A

TIPO A 39.06m² área total / 35.51m² área privada



Las mejores y más completas zonas del sector

- Lobby • 2 Zona BBQ • Playground • Zona Pet • Zona Kids • Biciletero • 2 Cinemas • 3 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Zona de maquinas, Zona de Cardio, Salón de aerobicos, Zona Crossfit y Zona Spinning • Zona Lavanderia • Piscina Adultos • Piscina Infantil • Zona Humedas: Spa con jacuzzi, 2 Saunas, 2 Turcos • Zona F5



Búscanos como:
PORTO HAYUELOS

☎ 443 0700 Ext 858
 ☎ 316 452 19 50

portohayuelos@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

🗣 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com



APLICA SUBSIDIO

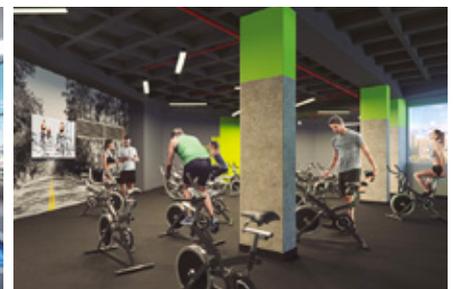
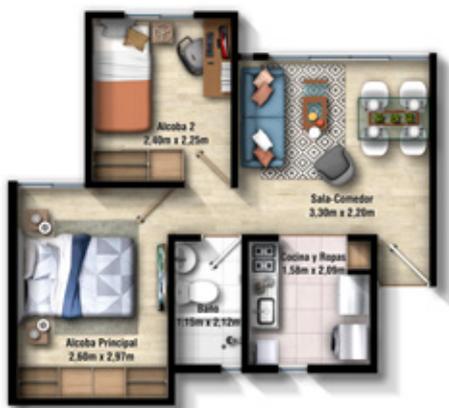
¡Vive con comodidad rodeado de felicidad!
CON ASCENSOR E INIGUABLE CLUB HOUSE



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	39.06m ²	39.17m ²
PRIVADAS	35.26m ²	35.51m ²

APTO TIPO A

TIPO A 39.06m² área total / 35.51m² área privada



Las mejores y más completas zonas del sector

- Lobby • 2 Zona BBQ • Playground • Zona Pet • Zona Kids • Biciletero • 2 Cinemas • 3 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Zona de maquinas, Zona de Cardio, Salón de aerobicos, Zona Crossfit y Zona Spinning • Zona Lavanderia • Piscina Adultos • Piscina Infantil • Zona Humedas: Spa con jacuzzi, 2 Saunas, 2 Turcos • Zona F5



Búscanos como:
PORTO HAYUELOS

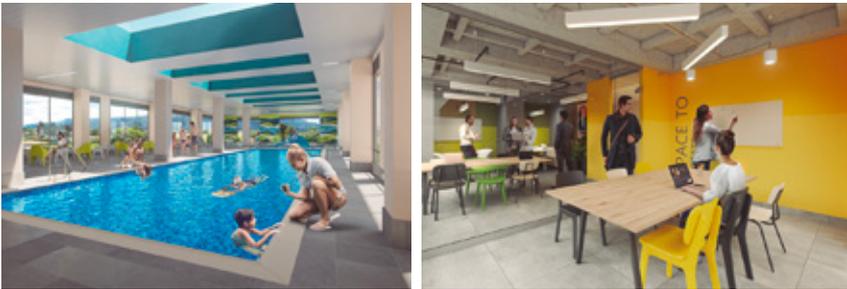
☎ 443 0700 Ext 858
 ☎ 316 452 19 50

portohayuelos@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

Más sostenibilidad, más comunidad

PARQUEADERO PRIVADO
TORRES DE 7 PISOS CON ASCENSOR



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	40.13 m²	46.63 m²
PRIVADAS	36.95 m²	37.15 m²

APTO TIPO A

40.32 m² área total / 37.13 m² área privada



APTO TIPO B

40.46 m² área total / 36.95 m² área privada



Tu proyecto de vida con las mejores zonas de descanso y entretenimiento

- Portería con lobby • 2 Playground • Zona Kids • Sendero de trote • Gimnasio al aire libre • Zona Pet • Biciletero • Cinema • 2 Salones sociales • Zona Cool • Zona Lounge • Zona BBQ Lounge • 2 Zona BBQ • Zona Café • Zona Coworking • Lobby zonas comunes • Zona Fitness: Área actividades grupales, Área Cardio, Área CrossFit y Zona Spinning • Squash • Piscina Adultos • Piscina Niños • Zona F5



Búscanos como:
SERRALTA

☎ 443 0700 Ext 860
☎ 316 744 54 96

serralta@constructoracapital.com
Horario atención sala ventas: Todos los días
9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

UNIDADES ENTREGA INMEDIATA

Un proyecto que lo tiene todo para tu familia, ya es una realidad.
APTOS. DE 3 HABITACIONES EN CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL CON 2 PARQUEADEROS



ETAPA 1

ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	108.55m²	128.57m²
PRIVADAS	100.08m²	110.79m²

PLANTAS TIPO ETAPA 1

TIPO A 90.31 m² área total / 82.94 m² área privada



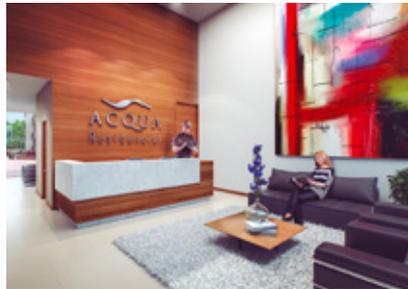
TIPO B 93.47 m² área total / 85.39 m² área privada



TIPO C 108.55 m² área total / 100.08 m² área privada



TIPO D 119.94 m² área total / 109.32 m² área privada



En Chía... Disfrutando de la mejor vista; con todas las comodidades y amplias zonas para compartir en familia

- Porteria con lobby y 2 salas de espera • Playground con triciclódromo • Salón de recreación infantil • Piscina para adultos • Piscina para niños • Turco para hombres y turco para mujeres
- Cancha de squash • Gimnasio dotado •Gimnasio al biosaludable • Salón de spinning • Salón de juegos y video juegos • Terraza BBQ • Sendero de trote • Cafetería



Búscanos como:
ACQUA

☎ 443 0700 Ext 837
 ☎ 316 428 26 15

acqu@constructoracapital.com
 Horario atención sala ventas: Todos los días
 9:00am a 5:00pm - Incluido festivos.

📞 Agenda una videollamada y conoce tu proyecto en
www.constructoracapital.com

• Proyectos •
VIVIENDA

ETAPA 2

La tranquilidad de vivir en CHÍA

rodeado de un ambiente natural con todos los servicios de una **GRAN CIUDAD**



ÁREAS	DESDE	HASTA
TOTALES	79.12m ²	81.52m ²
PRIVADAS	72.29m ²	74.97m ²

PLANTAS TIPO ETAPA 2

TIPO E 73.38 m² área total / 67.67 m² área privada



TIPO F 78.44 m² área total / 72.29 m² área privada



TIPO G 81.52 m² área total / 74.97 m² área privada



TIPO H 85.51 m² área total / 78.94 m² área privada



TIPO I 87.43 m² área total / 80.65 m² área privada





CONOCE TODOS NUESTROS CANALES VIRTUALES Y CÓMO UTILIZARLOS

Reconocemos que comprar vivienda es uno de los objetivos que prevalecen en la lista de cosas por cumplir en nuestra vida, pues es aquí donde guardamos esperanzas y buscamos un refugio para nosotros y nuestra familia, además de ser el lugar donde vemos la posibilidad de asegurar nuestro dinero y obtener un patrimonio que garantice nuestro futuro.

Por eso en **Constructora Capital** estamos dispuestos a reinventarnos como empresa con el fin de acompañarte de la mejor manera en el sueño de tener hogar, porque creemos en la transformación como hito fundamental para apoyar el futuro de las familias colombianas.

Es así como cada día trabajamos en fortalecer nuestra atención y garantizar un excelente servicio. Sea cual sea el medio por el cual nos comuniquemos, buscamos guiarte adecuadamente para atender cualquier duda o inquietud que puedas tener sobre vivienda, tu proceso actual de compra o nuestros proyectos.

Por lo tanto, nos unimos al cambio, nos renovamos e implementamos en nuestra empresa una nueva estructura de atención a través de nuestros canales virtuales, con el fin de acompañarte en este camino y hacer tu vida más fácil desde casa mientras nos preocupamos por el bienestar tuyo y de tu familia.

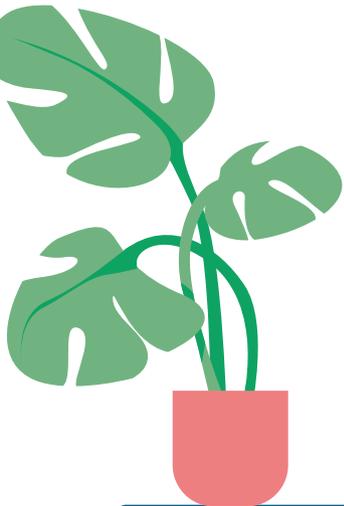
Proyectos de vivienda a tu disposición y sin salir de casa

Cuando buscamos un apartamento queremos conocerlo, indagar y hacer un viaje al interior de él, para cualquier persona es importante ver con sus ojos el lugar en el que desea invertir para su futuro. Por eso en nuestro sitio web tenemos **recorridos 360°** para que conozcas de cerca la tipología y distribución de cada vivienda sin la necesidad de salir de casa. Es muy sencillo, solo tienes que ingresar a cada proyecto con disponibilidad y dar clic en la opción del recorrido virtual. Y si esto fuera poco, también tenemos habilitadas imágenes, videos, urbanismo, tours virtuales y plantas arquitectónicas sobre el proyecto. No lo dudes más, visítanos en digital y conoce de cerca tu hogar ideal.

Paga la cuota de tu apartamento nuevo en internet

Si estás en proceso de compra con nosotros, ¡no te preocupes! En Constructora Capital tenemos la posibilidad de que puedas hacer el pago de las cuotas de tu apartamento con modalidad PSE, una plataforma que te permite hacer transferencias en línea sin tener que hacer largas filas en los bancos o moverte de la sala de tu casa.

Si eres comprador de nuestros proyectos de vivienda en Bogotá y vas a realizar tu pago por internet, solo necesitas ingresar a la **Zona Clientes** de Constructora Capital ubicada en la parte superior derecha del sitio web.





Hola!
Soy **Ada@**

Tu asesora digital en
Constructora Capital
Juntos encontraremos el
hogar de tus sueños.

Encuétrame en

<https://www.constructoracapital.com/ada>



En este espacio exclusivo para tu beneficio podrás tener la información sobre los inmuebles que has adquirido o deseas adquirir: estado de trámites, cuenta, avances de obra, procesos de pago, actualización de datos, consultar manuales de propietarios o los planos del inmueble, entre otros.

Para entrar solo debes ingresar tu cédula y la contraseña generada por la plataforma, la cual será enviada a tu correo y podrás cambiar para tu seguridad.

Para hacer el abono de tu apartamento nuevo en nuestros proyectos de vivienda en Medellín debes conocer tu caso o estado del proyecto, pues depende de esto la metodología que vas aplicar. Si eres cliente directo, el pago se realiza directamente desde el sitio web en la sección Zona Clientes - Pagos PSE Medellín. Si es a través de fiducia, el pago se hace de acuerdo al caso, así que te recomendamos comunicarte con nuestros asesores para solicitar el respectivo instructivo y de esta manera aplicar el procedimiento adecuado.

Dudas e inquietudes generales

Además de esto, brindamos comunicación y asesoría mediante los canales digitales que disponemos, nuestros asesores están dispuestos a darte toda la información que necesitas sobre tu proceso de compra o proyectos de vivienda. Por lo tanto, puedes contactarnos a través del sitio web, redes sociales, correos electrónicos, videoconferencias, líneas de atención telefónicas y

contacto vía WhatsApp, si tienes alguna duda. A continuación te dejamos una imagen para que tengas a la mano la información;

Sumando a todas la herramientas digitales ya mencionadas, queremos informarte que en Constructora Capital estamos trabajando en la elaboración de una plataforma que reúne todas las acciones virtuales que necesitas para realizar el proceso de asesoría sin la necesidad de desplazarte a las salas de ventas.

Allí podrás ver la disponibilidad en línea de nuestros proyectos, cotizar, hacer los recorridos 360, obtener links de pagos y más...

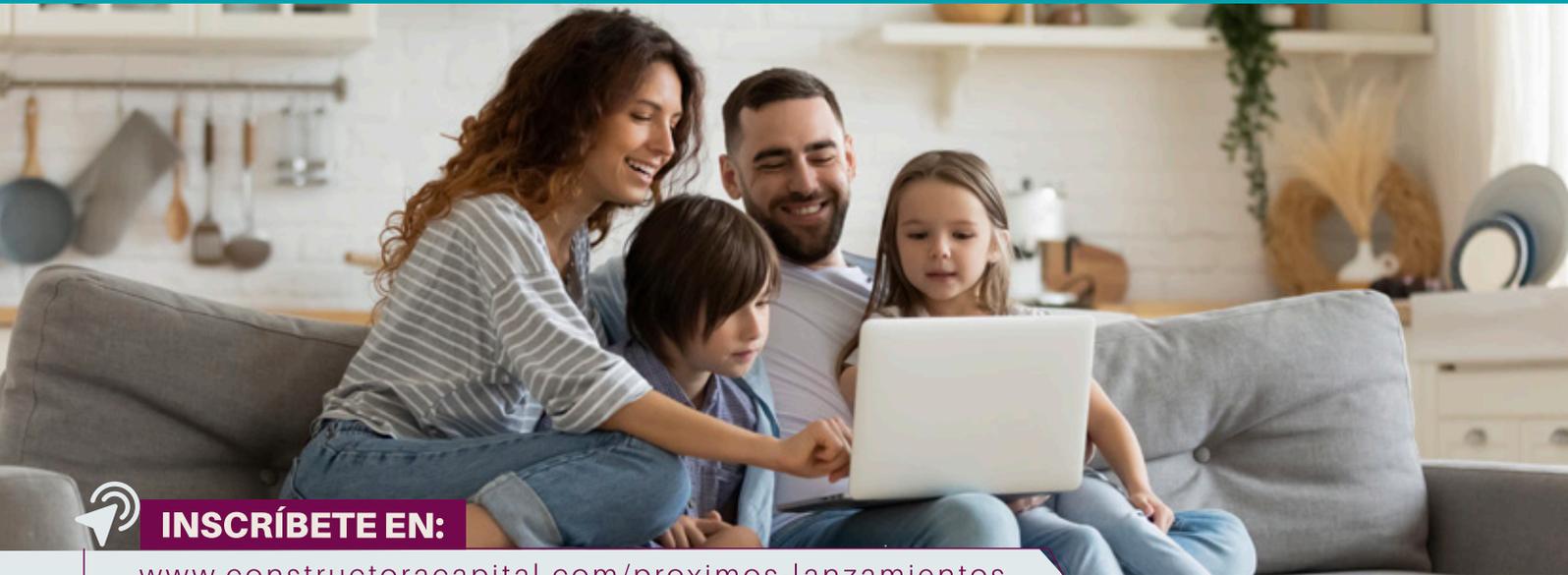
¡Todo en un solo lugar!

Porque tus sueños nos motivan, estamos comprometidos fielmente a ellos, dando lo mejor cada día para que sigas desde casa con tus planes de encontrar tu hogar ideal. Así que no dudes en contactarte con nosotros, tu futuro está en las manos de una empresa con más de 28 años de trayectoria construyendo mejores oportunidades para las familias colombianas. Confía y

#QuédateEnCasa.

#TuVidaNuestroProyecto.

PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



INSCRÍBETE EN:

www.constructoracapital.com/proximos-lanzamientos

Te mantendremos informado de las mejores oportunidades para



VIVIR



O INVERTIR

No te pierdas la mejor oferta de vivienda en

**LA MEJOR UBICACIÓN
AL MEJOR PRECIO**

Urbanía Bio - Fontibón

Apartamentos VIS Lanzamiento 29 de Mayo 2021



**URBANIA
BIO**

Alameda de Zipa - Zipaquirá

Apartamentos VIS Lanzamiento 19 de Junio 2021

ALAMEDA
CIUDADELA
¡El camino a tu nueva vida!

Botanika
ALAMEDA

Alegra - Bosa

Apartamentos VIS Lanzamiento Segundo Semestre 2021


ALEGRA
CIUDADELA


ARMONÍA
CIUDADELA ALEGRA


SERENA
CIUDADELA ALEGRA

• Próximos •
LANZAMIENTOS

Proyectos ENTREGADOS EN BOGOTÁ y sus alrededores

Durante **28 años** hemos construido con el compromiso de ver los **sueños** cumplirse.

Mejorar la calidad de vida de las familias colombianas es lo que nos motiva y nos hace creer que se puede.



• Chía •

Acqua Residencial

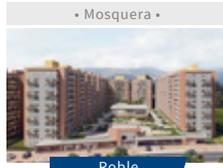
444 Apartamentos
2018-2021



• Fontibón •

Caminos de Fontibón

576 Apartamentos
2021-2021



• Mosquera •

Roble

696 Apartamentos
2020-2021



• Mosquera •

Guayacan

740 Apartamentos
2021-2021



• Bogotá •

Lucca

423 Apartamentos
2017-2021



• Mosquera •

Mirador de Fontibón

611 Apartamentos
2018-2021



• Madrid •

Murano

1144 Apartamentos
2020-2021



• Mosquera •

Nogal

172 Casas
2017-2021



• Mosquera •

Reserva del Sol

1.426 Apartamentos
2018-2021



• Zipaquirá •

Carrara

596 Apartamentos
2018-2021



• Bogotá •

Reserva de Madelena

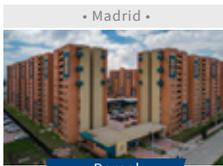
1.102 Apartamentos
2021-2021



• Mosquera •

Zapán

611 Apartamentos
2018-2021



• Madrid •

Boreal

1.040 Apartamentos
2018-2021



• Mosquera •

Canelo

624 Apartamentos
2018-2021



• Mosquera •

Sol Naciente

806 Apartamentos
2016-2021



• Bogotá •

Portoamérica

802 Apartamentos
2019-2021



• Zipaquirá •

Sienna

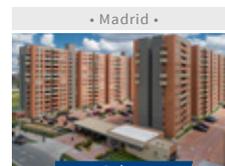
000 Apartamentos
2017-2021



• Mosquera •

Sol Creciente

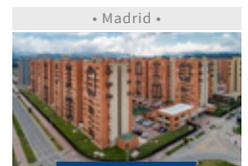
620 Apartamentos
2016-2021



• Madrid •

Solera

624 Apartamentos
2019-2021



• Madrid •

Ventura

728 Apartamentos
2018-2020



• Zipaquirá •

Los Sauces

360 Apartamentos
2016-2021



• Madrid •

Boreal

1.040 Apartamentos
2018-2021



• Mosquera •

Arrayán

564 Apartamentos
2017-2021



• Mosquera •

Ciprés

611 Apartamentos
2017-2021



• Zipaquirá •

Los Pinos

580 Apartamentos
2017-2020



• Bogotá, Occidente •

Meridiano13

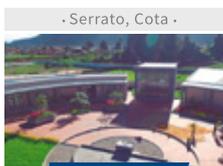
55 Oficinas • 23 Locales
2017



• Bogotá, Chico •

Mystique 116

25 Apartamentos
2017



• Serrato, Cota •

Serrato Cota

60 Casas
2017



• Bogotá, Madelena •

El Edén

672 Apartamentos
2016



• Zipaquirá •

Los Alamos

440 Apartamentos
2016

• Proyectos •
ENTREGADOS

DATOS CORPORATIVOS

28
Años de experiencia

198
Proyectos totales

51.500
Unidades entregadas

79.000
Unidades vendidas



· Bogotá ·
Reserva de Suba
584 Apartamentos
2016



· Mosquera ·
Sendero de San Isidro
256 Apartamentos
2016



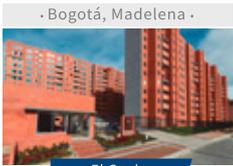
· Bogotá, Castilla ·
Brisas de Castilla
230 Casas
2015



· Bogotá ·
Paraíso Castilla
222 Casas
2016



· Mosquera ·
Parque San Isidro
384 Apartamentos
2016



· Bogotá, Madelena ·
El Oasis
336 Apartamentos
2015



· Bogotá, Madelena ·
El Paraíso
192 Apartamentos
2015



· Bogotá, Chicó ·
Mystique Navarra
10 Apartamentos
2015



· Bogotá, Madelena ·
El Cielo
480 Apartamentos
2015



· Bogotá, Madelena ·
El Jardín
728 Apartamentos
2015



· Mosquera ·
Puerto Azul
240 Apartamentos
2015



· Bogotá, Normandía ·
Reserva de Normandía
216 Apartamentos
2015



· Mosquera ·
Puerto Luna
180 Apartamentos
2014



· Bogotá, Virrey ·
Mystique Virrey
13 Apartamentos
2015



· Mosquera ·
Puerto Alegre
240 Apartamentos
2015



· Mosquera ·
Puerto Vallarta
220 Apartamentos
2014



· Bogotá, La Felicidad ·
Remanso
162 Apartamentos
2014



· Bogotá, Colina Campetstre ·
Tierra Colina
336 Apartamentos
2014



· Mosquera ·
Puerto Madero
138 Casas
2014



· Mosquera ·
Puerto Plata
240 Apartamentos
2014



· Mosquera ·
Sol de la Sabana
204 Casas
2013



· Bogotá, Hayuelos ·
Torrehayuelos
526 Apartamentos
2013



· Bogotá, Castilla ·
Torres de Castilla
527 Apartamentos
2013



· Bogotá, Castilla ·
Oasis de Castilla
470 Apartamentos
2013



· Mosquera ·
Puerto Nuevo
320 Apartamentos
2013



· Bogotá, Bosa ·
Nuevo Recreo II
744 Apartamentos
2012



· Bogotá, Castilla ·
Nuevo Sol
470 Apartamentos
2012

Tierra del Sol
2012

Jardines de Galicia
2012

Nuevo Recreo I
2012

Reserva de Galicia
2012

Sol de Plata
2011

Estamos
**Cerca
de ti!**



¡Visítanos!

tenemos un **Nuevo espacio
de Experiencias** en Bogotá

Te esperamos en
la Autopista Norte # 118-92

CENTRO DE VENTAS MULTIPROYECTOS



44 **Proyectos**
En Bogotá y Medellín
¡Elige el tuyo!



Realiza trámites | Compras - Pagos
Documentación



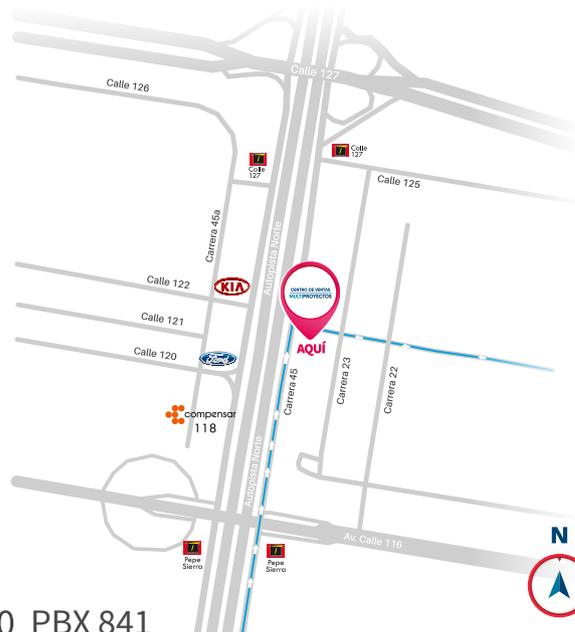
Recibe Asesoría | Subsidios
Financiamiento



Si prefieres usar Waze, búscanos
como **Constructora Capital**



 Contamos con un espacio
de parqueadero para tí



☎ 443 0700 PBX 841

☎ 318 354 0775

Desarrollamos y administramos los mejores locales en mall de convivencia, empresariales y de servicios.



Alquiler de locales y
 venta de oficinas en
 Bogotá y La Sabana



Operación bajo
 la marca Meridiano



Contacto:
 322 415 5846



Construimos **oportunidades de crecimiento y rentabilidad** para nuestros aliados comerciales

+350 inmuebles en arriendo

+160 aliados comerciales

+56.640m² bajo administración

Un atractivo portafolio de oficinas y locales comerciales para potenciar su marca

COMERCIO Y OFICINAS	COMERCIO Y OFICINAS	COMERCIO Y OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	LOCALES COMERCIALES
 13 del este centro comercial y empresarial	 13 centro comercial y empresarial	 mall comercial cofo	 arrojón express	 sienna express
Oficinas exteriores con luz natural 69 Locales de comercio y servicio 5 locales ancla 26 minibodegas 126 parqueaderos	5 Pisos de oficinas Recepción y terraza social Locales de comidas Locales de servicios 1 Supermercado ancla	Zona de desarrollo 16 locales de servicio 8 Locales en plazoleta 6 burbujas 145 Parqueaderos	7 Locales comerciales 374,83 m ² de área construida 1 supermercado Zona de comidas • EN ZIPAQUIRÁ •	9 Locales comerciales a la calle GLA de 372 m ² construidos Rodeado de zonas residenciales Una opción segura y rentable • EN MOSQUERA •



Escanea el código
 Ten a la mano más información
 sobre nuestros proyectos



Tu vida, nuestro proyecto.

Oficina principal Bogotá

📍 Calle 122 No. 23-55

☎ PBX: (571) 443 0700

Oficina principal Medellín

📍 Calle 19 No. 43G - 169 Oficina: 601

☎ (574) 448 7440

Ten tu revista **Sueños** siempre a la mano!

Valor Total Desde: La información de precios y disponibilidad publicada puede presentar cambios debido a los tiempos de producción del folleto y el tiempo que tome el cliente en visitar la sala de ventas.
Varios: • Las imágenes aquí presentadas son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados. • La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno. • Para la legalización de la venta se tendrá un gasto adicional de impuestos y trámites el cual puede ascender aproximadamente al 2.5% del valor del inmueble.

www.constructoracapital.com